

Akce „Územní plán Budětice“ byla spolufinancována
z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2015



Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD Sušice
Odbor výstavby a územního plánování

Ú Z E M N Í P L Á N

B U D Ě T I C E

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zastupitelstvo Obce Budějice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č.163/17 ze dne 18.9.2017

vydává
Územní plán Budějice

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Budějice

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:

c) Údaje o pořizovateli územního plánu:

MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování

- Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- Funkce oprávněné úřední osoby
- Podpis oprávněné úřední osoby
- Otisk úředního razítka

Zpracovatel:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00168 -
UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut. Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce - konzultace: Ing. arch. Richard Myslivec
- Vodohospodářská koncepce - konzultace: Ing. Jaroslav Vaníček
- Energetická koncepce - konzultace: Ing. Petr Leitl, Ing. Pavel Korecký
- Zábory půd: Ing. Jana Kovandová
- Digitalizace a grafika: Ing. Petr Kovářík

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1) TEXTOVÁ ČÁST	str.:
a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
- Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
- Hlavní cíle rozvoje	6
- Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	6
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
- Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	7
- Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	7
- Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	7
- Návrh systému sídelní zeleně	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování	9
- Koncepce dopravní infrastruktury	9
- Koncepce technické infrastruktury	9
- Koncepce občanské vybavenosti	10
- Koncepce veřejných prostranství	11
- Koncepce nakládání s odpady	11
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	11
- Návrh uspořádání krajiny	11
- Ochrana přírody a krajiny	12
- Návrh systému ÚSES	12
- Prostupnost krajiny, protierozní opatření, opatření proti povodním	13
- Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	14
- Koncepce rekreačního využívání krajiny	14
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14

- Obecné podmínky využití území	15
- Základní charakteristiky pro regulativy	15
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	15
- Plochy bydlení v obytných domech (BH)	16
- Plochy rekreace individuální / rodinné (RI)	17
- Plochy rekreace hromadné (RH)	17
- Plochy občanské vybavenosti (OV)	17
- Plochy veřejných prostranství (PV)	18
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	18
- Plochy dopravní infrastruktury (ID)	19
- Plochy technické infrastruktury (IT)	19
- Plochy výroby zemědělské a skladování (VZ)	20
- Plochy smíšené výrobní a logistiky (VS)	20
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	21
- Plochy zemědělské (NZ)	21
- Plochy lesní (NL)	21
- Plochy přírodní (NP)	22
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS)	22
- Plochy těžby nerostů (NT)	22
- Stanovení, ve kterých nezastavěných plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	24
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	24
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	24
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	24
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	24

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	24
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

A2) GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU

A2a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2b) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A2c) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
A2d) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodněním Územního plánu Budětice je obsaženo vzhledem ke své obsáhlosti v příloze k tomuto opatření obecné povahy, která je nedílnou součástí tohoto opatření. Opatření obecné povahy včetně přílohy obsahující odůvodnění je rovněž uveřejněno na elektronické úřední desce obce Budětice a na Obecním úřadě Budětice je rovněž k dispozici celý Územní plán Budětice.

A) ÚZEMNÍ PLÁN

A1) TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

a) Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území Obce Budětice, vymezené k 31.12.2016, je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základní koncepce vyplývá ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje – aktualizace 2014, která začleňuje obec Budětice do Specifické oblasti Podhůří Šumavy SON2. Výstavba je regulována s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně jsou posilovány tradiční podnikatelské aktivity navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů (např. dřevní hmoty). Posiluje se trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení, vzhledem k nástupišti do CHKO a NP Šumava - SOB1 Šumava.

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch s ohledem na udržitelný vývoj sídla, spočívající ve vyváženém řešení vzhledem k zachování příznivého životního prostředí, udržení hospodářského rozvoje a sociální soudržnost společenství obyvatel území. Koncepce vymezuje nové obytné, smíšené plochy, vč. veřejné infrastruktury tak, aby nebyly narušeny památkové i krajinné hodnoty a respektovány územní limity.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Budětice spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur:

- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region
- vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit - jedná se o přírodní park Buděticko
- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce obce Budětické vychází ze stávající urbanistické struktury a stávajícího využití krajiny, přičemž reflektuje její historický vývoj, místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. Návrh rozvoje navazuje na historické uspořádání obce, využívá potenciální rozvojové disponibilní plochy. V dalším urbanistickém rozvoji jsou zachovávány historická jádra obce a tradiční půdorysné osy a navrhovány úpravy okolní krajiny.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba místních částí, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Většina zdejších obytných stavení v místních částech má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení smíšené obytné venkovské a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou nadále rozvíjeny. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do smíšených výrobních areálů. Sleduje se dodržování zásady nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, zamezení další chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích a nenarušování krajinné kompozice necitlivými zásahy. Ve volné krajině se proto nepřipouští žádné samoty a nové chaty.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území obce Budětice je respektována krajinná struktura a kulturně historické památky. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot zachovaných památek vč. lidové architektury jednotlivých místních částí obce Budětice a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině. Dodržována je zástavba další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce a chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historická jádra sídel zůstávají zachována, příp. revitalizována. Větší část zastavěného území je vymezena jako smíšené obytné území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušila stávající krajinný ráz okolí. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, uvedených v Odůvodnění.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány na plochách navazujících na zastavěné území. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty přechodného, rekreačního bydlení. Bydlení jako prioritní funkce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy konkrétní plochy.

Konkrétní rozvojové záměry a potřeby přestavby jsou následující:

m.č. a k.ú. Budětice

zastavitelné plochy

B1a,b- SV smíšené obytné venkovské

B2a,b - SV smíšené obytné venkovské

B3 - SV smíšené obytné venkovské

B4 - SV smíšené obytné venkovské

B5 - IT ČOV (PK 102/2)

B7 - OV hřbitov

B9 - IT regulační stanice plynu (VPS nadmístního významu) a stl. plynovod

plochy přestavby

B10 - PV úpravy návsi

B11 - VS smíšené výrobní (konverze areálu zemědělské výroby)

B12 - PV krajinářské úpravy u zříceniny hradu Budětice

B13 - ID úpravy pěší ÚK na vrch Džbán a hrad Budětice

B14 - SV doplnění obytných objektů

B15 - OV úpravy v okolí vodní nádrže

B16 - SV smíšené obytné venkovské

m.č. a k.ú. Lipová Lhota

zastavitelné plochy

L1 - IT ČOV a kanalizace

L2 - IT VZ a vodovod

plochy přestavby

L10 - PV úpravy návsi

m.č. a k.ú. Vlkonice

zastavitelné plochy

V1- SV smíšené obytné venkovské, v současnosti ostatní plocha živelně využívaná drobnými stavbami, individuální regulativ: na p.č.40/25 s výskytem hořečku českého vymezit chráněnou studijní plochu na min. ploše 100 m², kde nelze stavět, na níž bude prováděn management k jeho zachování

V2 - SV smíšené obytné venkovské

V3a,b - SV smíšené obytné venkovské

V4a,b - OV doplnění občanské vybavenosti

V5 - IT ČOV

V6 - SV smíšené obytné venkovské

V7 - IT stl plynovod

plochy přestavby

V10 - PV úpravy návsi

V11 - VS smíšené výrobní (konverze areálu zemědělské výroby)

V12 - OV úpravy ploch u požární nádrže (ambulantní koupaliště)

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- zeleň urbanistická: lokality

- úprava veřejných prostranství doplněním a úpravou veřejné urbanistické či krajinářské zeleně

- lokality přestavby B12, L10, V10

- zeleň soukromá a vyhrazená: ponechání současných ploch zahrad

- úpravy vodních ploch a toků (obnova, revitalizace a úprava pobřežní zeleně) - lokality B20, B21
- obnova vodních ploch – lokalita B22, V20
- realizace retenční vodní zdrže - lokalita B23
- revitalizace Budětického potoka a Budětického rybníka vč. doprovodné zeleně – lokalita B21, B22
- převod o.p. na TTP v erozně ohrožených plochách – lokalita B24, B25, B26, B27.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající komunikační systém je ponecháván, navrženy jsou následující úpravy
- lokalita B13 – ID úpravy pěší ÚK na vrch Džbán a hrad Budětice.

Dopravní napojení

Navržené následující úpravy a doplnění dopravní struktury sledují:

- úpravy prostoru návsi a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce nepotlačovala ostatní funkce návsi vč. zajištění parkoviště - lokality L10, V10
- vybudování místních komunikací (MK) uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (případná trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace - lokality
- úprava vybraných MK - lokality B13
- vybudování parkovišť v prostoru veřejných prostranství
- vybudování krátkých ÚK k vodohospodářské infrastruktuře (ČOV)

Výhledově se navrhuje:

- úprava, rekonstrukce a částečné zklidnění komunikací v historické části Budětic
- rekonstrukce MK a vybraných ÚK na MK v rozvojových plochách a v rozvojových plochách.

Koncepce technické infrastruktury

Lokalizace potřebných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Koncepce vodního hospodářství

a) Zásobování obyvatel pitnou vodou

Systém zásobování obyvatel pitnou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a zůstává zachován.

V m.č. Lipová Lhota se navrhuje výstavba vodního zdroje a vodovodu – lokalita L1

b) Čištění odpadních vod

Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

V m.č. Budětice, Lipová Lhota a Vlkonice se navrhuje výstavba ČOV, dostavba a postupná rekonstrukce kanalizační sítě – lokality B5, L1, V5.

Do výstavby ČOV se zachovává zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení na ČOV či zemědělské pozemky, příp. předčištění v biologických septicích, příp. u nové výstavby je možné budování domovních ČOV.

c) Voda v krajině

Zájmové území obce Budětice leží v povodí vodního toku Otavy a jejích přítoků – Budětického a Černíčského potoka. Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Podle informací obecního úřadu nedochází k problémům při průtocích velkých vod. Podél vodních toků platí ochranný režim pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly.

Ke stabilizaci vodního režimu - zlepšení akumulčních a retenčních funkcí je v řešeném území navrhována revitalizace vodních ploch a toků - lokality B20, B21. V prameništích lokalitách je potřebné vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků a zdržení vody. Vhodné je budování napajedel pro zvěř u prameništ' či klidných a čistých vodotečí. Dále je navrhována obnova vodních plochy - lokalita B22.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m).

Katastrální území Budětice, Lipová Lhota a Vlkonice patří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., kde je nutné sledovat používání a skladování statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně kabelovým vedením nízkého napětí (nn). Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. U stávající TS se navýší výkon pro navrhovanou zástavbu. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.

Koncepce zásobování plynem

Pro obec Budětice je navržena plynofikace - realizace RSP jako VPS nadmístního významu a stl plynovod - lokalita B9, V7.

Koncepce zásobování teplem

Koncepce tepelného zásobování zůstává zachována, doplňováno je využívání plynu. Přednostně je navrhováno využívání spalování dřeva a dřevního odpadu a využívání dalších ekologicky šetrných systémů (tepelná čerpadla, využití solární energie).

Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti. Možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Potřebné je doplnění dalších provozoven drobných služeb. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj služeb pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- B6, B15 doplnění ploch v Buděticích
- V4a,b, V12 doplnění ploch ve Vlkonících
- B7 výhledově plocha hřbitova.

Koncepce veřejných prostranství

Návsi jsou jako prioritní veřejné prostranství navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické či krajinářské zeleně:

- B10 – náves v Buděticích
- B12 – krajinářské úpravy u zříceniny hradu Budětice
- L10 – úprava návsi v Lipové Lhotě
- V10 – úprava návsi ve Vlkonících.

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovanou v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Budětice o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Koncepce zneškodňování odpadů zůstává zachována. Nadále budou využívány kontejnery na separovaný sběr, přičemž komunální odpady budou vyváženy a zneškodňovány pověřenou organizací. V obci je v rámci přestavby navrhován sběrný dvůr odpadů. Železný šrot bude vyvážen z vymezeného prostoru pro ukládání. Sběr nebezpečného odpadu bude i nadále narázově zajišťovat způsobilá firma do zvláštních kontejnerů. Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení. Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Návrh uspořádání a využívání krajiny

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. Významné krajinné prvky jsou reflektovány. Ochranný režim lesa je do vzdálenosti 50 m. V koncepci uspořádání krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- ojediněle pak erozní ohrožení území.

Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

B20 - NV revitalizace Budětického rybníka

B21 – NV revitalizace Budětického potoka

B22 – NV obnova vodní plochy u Bohova

B23 - NV retenční vodní zdrž

B24 – NZ převod na TTP

B25 – NZ převod na TTP

B26 – NZ převod na TTP

B27 – NZ převod na TTP

L20 – NV revitalizace Budětického potoka

V20 - NV obnova vodní plochy.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb.:

- PR Čepičná (k.ú. Budějovice p.č. 180/2, 181, 182, 185, 186, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193, 199, 350, 351/1, 354, 355, 363/1, 363/2, 364, 365, 366, 367, 370/2, 374, 375, 376, 386, 387 , výchozy krystalického vápence se vzácnými teplomilnými druhy, RBC 813 Čepičná
- PP Vlkonice, ochrana hořečku českého / *Gentianella bohemica*
- EVL Čepičná CZ0320023, k.ú. Budějovice, vápnité či bazické trávníky, vápencové bučiny, lesostepní bory, cíl ochrany není uveden
- EVL Vlkonice CZ0322060, k.ú. Vlkonice a Budějovice, lokalita hořečku českého, cíl ochrany není uveden.
- Návrh chráněné studijní plochy na p.č.40/25 s výskytem hořečku českého na min. ploše 100 m², na níž bude prováděn management k jeho zachování
- Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/1992 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky (ze zákona) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi následující části krajiny, které zaregistroval podle § 6 orgán ochrany přírody:
 - VKP Pastvisko U Vlkonic s hořečkem českým (*Gentianella bohemica*), k.ú. Budějovice, p.č. 1200/7 (0,4196 ha)
 - VKP Hubenovské rybníky s chráněnými druhy – škeble rybníčná (*Anodonta cygnea*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha zelená (*Bufo bufo*), k.ú. Budějovice, p.č. 1226/3, 1253/1 a 2, 1254, 1247/1, 1275 a 1276
 - VKP Pod Bohovským s kriticky ohroženými druhy květeny, k.ú. Vlkonice, p.č. 48, 49, 50 a část 47 a 61Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.
- Přírodní park Budějicko, který chrání zejména krajinný ráz, je vymezen na celém území obce.

Územní systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

NR ÚSES

NRBK K113 mezofilní hájový - vápence v údolí Otavy (RK270)

- RBC 813 Čepičná
- LBC K113/009 Na Dubovce (V horách)
- LBC K113/013 Lišná

R ÚSES

RBK 320 od RBC 813 Čepičná k RBC 814 Černava

- LBC 320/07 Lipová Lhota
- LBC 320/06 Lišná

L ÚSES

- LBC SU001 Bohov
- LBC SU002 Na Džbáně
- LBC SU006 Na Borcích
- LBC SU007 Na Soudné
- LBC SU008 Na Hlušku

Biocentra ÚSES v plochách trvalých travních porostů je potřebné extenzivně využívat, v plochách PUPFL sledovat vytváření přirozené skladby porostů a na orných půdách sledovat vytváření remízků. Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí.

Pro funkční využití ploch biocenter a biokoridorů je:

Přípustné využití využití

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmínečně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, opatření proti povodním

Prostupnost krajiny

Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest. Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Protierozní opatření

Část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí. Ohrožení potenciální vodní a větrnou erozí je na vyvýšených svazích. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování ploch se sklonem větším než 12° a rozčlenění velkých honů, zalesňování, zatravňování a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavové území na území obce nebylo příslušným vodoprávním úřadem stanoveno.

Ke zvýšení retence vody v území budou zachovány, příp. doplněny trvalé travní porosty v pramenném území a údolních polohách potoků a revitalizovány vodní plochy a toky.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost při povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta
- udržování průtočného profilu mostů – omezení dřevinných porostů
- průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu
- zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod

- udržování lučních porostů v inundaci kosením.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u pěších tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání nelesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělského areálů, příp. jejich konverze či asanace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou zachovávány plochy rekreace:

- hřiště
- individuální rekreace
- hromadná rekreace

Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších tras.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce jsou následující chráněné lokality nerostných surovin (evidované Českou geologickou službou - Geofondem):

- chráněné ložiskové území (CHLÚ) vápenců Čepice 7064200000.

Poddolovaná území se na území obce vyskytují severně od Lipové Lhoty (výskyt krystalického vápence se stříbrobílou slídou) a východně od vrchu Džbán.

Svážná území se v řešeném území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Pro konkrétní funkční plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Navrhované rozvojové plochy, které jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu a jsou jim přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

Ve všech funkčních plochách je přípustné umísťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

V zastavěném a zastavitelném území obce je ochrana krajinného rázu omezena na historickou smíšenou venkovskou zástavbu obce. Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného správního orgánu správy lesa (dle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů). Zde je respektována výstavba dopravní a technické infrastruktury a oplocení pozemku. Veškeré novostavby nebudou umísťovány ve vzdálenosti do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Základní charakteristiky pro regulativy

Plochy rekreace individuální/rodinné

Zahrnují soukromé zahrádkové a chatové osady.

Plochy rekreace hromadné

Zahrnují plochy pro veřejné rekreační sportování a cestovní ruch.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití.

Stavby pro zemědělství

Definuje § 3 odst. f) vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Plochy bydlení v rodinných domech - BI

Specifikuje § 4 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)

- komerční služba provozovaná v rámci RD
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná
- pozemky obslužného charakteru pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- zařízení maloobchodu, nevýrobní služby řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území v případě, že tyto potřeby nejsou v obci jinak saturovány

Nepřípustné využití

- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- minimální podíl zeleně bude činit 40 % ploch
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)

Přípustné využití

- specifické bydlení např. seniorské, sociální byty apod.
- veřejná prostranství, poloveřejná zeleň s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby, osobní služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím, parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, zařízení náročná na dopravní obsluhu
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů individuální rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyšší 35 %
- podíl zeleně bude činit min. 40 %
- výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou úroveň okolní zástavby
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy rekreace individuální - RI

Specifikuje § 5 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích

Přípustné využití

- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru tj. rekreační chaty a chalupy (nejvýše 1 NP, jedno podzemní podlaží a podkrovní)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- potřebná zařízení občanské vybavenosti (hřiště, menší prodejna potravin či zahradní techniky, restaurace, ordinace veterináře)

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba (s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu)
- výrobní zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 60 %
- objekty budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu

Přípustné využití

- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního náradí, sociální zařízení, restaurace, menší prodejna potravin
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití.

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchovy, vědy a výzkumu, sociální služby a zdravotnictví, kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, TV a sportu

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti
- veřejná urbanistická zeleň

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Zásady prostorového uspořádání

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání vč. veřejné, často reprezentativní „zeleň“ či parků, vč. drobné architektury

Přípustné využití

- plochy umožňující přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- odpočívadla
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství
- ochranná „zeleň“

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný mobiliář
- atraktivní urbanistická „zeleň“.

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

(klasická venkovská obytná a drobná hospodářská zástavba)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků

Přípustné využití

- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- rekreační využití
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí
- drobné stavby a zařízení pro maloobchod drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná „zeleň“
- občanská vybavenost
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Podmíněně přípustné využití.

- pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území
- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice

- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)
- zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Zásady prostorového uspořádání

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 % ploch pozemku
- objekty budou respektovat okolní výškovou hladinu zástavby
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace a plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití.

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích

Přípustné využití

- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, transformační stanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), zařízení pro nakládání s odpady aj.
- nezbytná dopravní infrastruktura
- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití.

Plochy výroby zemědělské a skladování - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území pro veškerá zařízení zemědělské výroby, zpracování zemědělské produkce, skladování a logistiku

Přípustné využití

- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- objekty vědy a výzkumu
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- případně související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 15 %
- max. výška objektů bude max. 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel.

Plochy smíšené výrobní a logistiky - VS

Specifikuje § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- smíšená drobná a lehká výroba, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušují prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje jejich umístění ve smíšeném obytném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty, logistická zařízení - sklady)

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby

Výjimečně přípustné využití

- služební a pohotovostní byty a obytné objekty majitele a obsluhy
- zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude min. 15 % ploch pozemku
- výška objektů bude max. 10 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu obce)

- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity
- podíl zpevněných ploch bude max. 30 %.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před škodlivými účinky přivalových vod a suchem
- zajištění ochrany přírody

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch.

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy zajištění plnění zemědělských funkcí, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady a zahrady, chmelnice a vinice

Přípustné využití

- stavby pro zemědělství
- biocentra a biokoridory ÚSES
- doprovodná zeleň účelových komunikací a vodních ploch
- protierozní opatření
- retenční vodní zdrže (polosuché poldry)
- související dopravní a technická infrastruktura
- ostatní dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch.

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy / pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich využití

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství umožňující využívání lesních ploch
- oborní chovy zvěře
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury
- související dopravní a technická infrastruktura
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití

- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury
- prvky drobné architektury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

Plochy smíšené nezastavěných území - NS

- specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy zemědělské, lesní a vodní a plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, např. drah

Přípustné využití

- krajinná zeleň remízů, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury (křížky, kapličky, boží muka, sochy aj. výtvarné artefakty)
- plochy technologických zařízení
- plochy pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů
- plochy rekultivací
- ochranná zeleň
- drobné či lehké stavby k využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- vše ostatní

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavěné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou.

Plochy těžby nerostů - NT

- specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky povrchových dolů, lomů, pískoven a pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby a zpracování (výsypky, odvaly, kaliště)

Přípustné využití

- pozemky staveb technologických zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- pozemky rekultivací
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Stanovení, ve kterých nezastavěných plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSE a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Pro funkční využití ploch biocenter a biokoridorů je:

Přípustné využití využití

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

Podmínečně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Do nezastavěných ploch volné krajiny nebudou umísťovány oplocené zahrady.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:

Veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury

WD Dopravní infrastruktura

B13 – pěší ÚK ke hradu Budětice

WT Technická infrastruktura

L2 – VZ a vodovod Lipová Lhota

B5 - ČOV Budětice

B9 – RSP Budětice (VPS nadmístního významu)

L1 - ČOV a kanalizace Lipová Lhota

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tyto možnosti podle § 101 stavebního zákona nebyly vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

Plochy rezerv nebyly stanoveny.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nebyly vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie se nenavrhuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 (vyhl. č. 500/2006 Sb.), stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území nebyla stanovena.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby náročné na erudici zpracovatele nebyly stanoveny.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 24 stran. Grafická část obsahuje 4 výkresy.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDĚTICE

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Městský úřad Sušice – odbor výstavby a územního plánování

B) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

B1) TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.:
a) Postup při pořízení územního plánu a přezkoumání širších vztahů	
a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu	
a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona	28
a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - koordinace z hlediska širších vztahů	28
a2.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
a2.3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
a2.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	32
b1) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
b2) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (KÚ)	33
b3) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP	33
c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	47
c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	47
c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	47
c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)	49
c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)	49
c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek)	49
c3.5) Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	49
c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50
c5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí - viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád	57
f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ	57
B2) GRAFICKÁ ČÁST ODUVODNĚNÍ	
B2a) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
B2b) KOORDINAČNÍ VÝKRES	
B2c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUDNÍHO FONDU	

Identifikační údaje

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování
Řešené území:	Obec Budětice
Adresa:	Obecní úřad Budětice
Starosta:	p. Antonín Huda
Kontakt:	tel. 728421743 e-mail: obecbudetice@sendme.cz
Internetové stránky:	
Rozloha území:	obec celkem 1346 ha, tj. k.ú. Budětice, Lipová Lhota, Vlkonice
Počet obyvatel v území:	obec celkem 210, v m.č. Budětice, Lipová Lhota, Vlkonice
Zalidněnost:	6,4 obyvatel na km ²
Obec Budětice	kód NUTS 4 CZ0322 Klatovy, kód ZÚJ 556751
Správní uspořádání:	okres Klatovy, ORP Sušice, pověřený a stavební úřad Sušice, katastrální a pozemkový úřad Sušice
Biogeografický region:	1.29. Blatenský
Lokalizace:	Obec je lokalizována v malebné krajině Pošumaví v Přírodním parku Buděticko. Obec Budětice je vzdálena 25 km jv. od Klatov a 7 km sv. od Sušice.

a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu

Územní plán Budějovice se vydává v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. dle Správního řádu formou opatření obecné povahy. Územní plán Budějovice zahrnuje celé administrativní území obce v okr. Klatovy, ORP Sušice. Územní plán byl zpracován v souladu s dohodnutým zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán vyplývá ze zadání podle aktuálního znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a doplňků a prováděcích vyhlášek stavebního zákona, zejména vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti - vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění.

Územní plán (ÚP) vychází z územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, ze zpracovaného generelu místního územního systému ekologické stability (ÚSES), podkladů katastrálního úřadu a místních podkladů. Obec Budějovice přistoupila s přihlédnutím k rozvojovým požadavkům k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktualizovaným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce:

- dne 11.3.2013 podala Obec Budějovice žádost o pořízení územního plánu
- dne 8.1.2014 doručil úřad územního plánování zadání územního plánu dotčeným orgánům a sousedním obcím

- dne 3.3.2016 vyhodnotil úřad územního plánování stanoviska dotčených orgánů a předal pokyny k úpravě návrhu územního plánu

- dne 29.7.2015 oznámil úřad územního plánování jednání o návrhu územního plánu

- dne 10.1.2017 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu

návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- na základě stanoviska KÚ PK OŽP ze dne 6.2.2014, zn.:ŽP/488/14 návrh územního plánu nemá vliv na evropsky významné lokalita a ptačí oblasti a není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

- rozšíření zastavěného a zastavitelného území bylo vymezeno v souladu se zásadami územního plánování.

a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona (pořizovatel)

a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - koordinace z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- vytvářet podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení,

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi,

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit,

- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel,

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu,

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury,

kteřé byly v koncepci územního plánu Budějovice uplatňovány.

Nadřazená ÚPD tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) schválené 2.9. 2008 pro zájmové území stanovují následující nadmístně významné konkrétní úkoly:

- v ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD.

a2.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Územní plán Budějovice, okr. Klatovy, ORP Sušice vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejším území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Územně plánovací dokumentace stanovuje vyváženě rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadmístně významné záměry.

Územní plán Budějovice

a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území

b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci

d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných

objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Koncepte uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek

- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepte
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepte
- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepte, Koncepte uspořádání krajiny a Koncepte veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepte, Koncepte uspořádání krajiny a Koncepte veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

a2.3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR). Územní plán Budějice (ÚP) vychází z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, ze zpracovaného generelu ÚSES, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů obce. Obec Budějice přistoupila k porizení územního plánu obce v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

a2.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl s příslušnými dotčenými orgány státní správy, dotčenými územními celky, dotčenými subjekty a občany bez významných připomínek projednán a následně schválen odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh územního plánu Budějice není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu jsou splněny zásadní věcné požadavky dopracování návrhu.

Požární ochrana

Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku, nově navrhované komunikace budou svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažními, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Civilní ochrana

Civilní ochrana je řešena v souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému (ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb.) a požadavky dle §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou zvláštní povodně.

- Zóny havarijního plánování

Na území obce nejsou vyhlášeny v rámci vnějších havarijních plánů.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž ani nejsou stanoveny požadavky na úkryt obyvatelstva v jejich důsledku (v případě mimořádných událostí bude na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce)

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není předpokládán vznik mimořádné události vyžadující evakuaci obyvatelstva. V ojedinělých případech menšího rozsahu je možno využít ubytovacích zařízení cestovního ruchu v blízkém okolí. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

- Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V objektech obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce se nebezpečné látky neskladují.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní, užitková voda z vodních nádrží a toků na území obce. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Na území obce nejsou zařízení, vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií, resp. provozu, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj elektrické energie.

Obrana státu

Na území obce nejsou vymezeny známy požadavky z hlediska obrany státu.

Ochrana veřejného zdraví

Území obce není významně zatěžováno z hlediska životního prostředí, např. hlukem či exhaláty. V ÚP je navrhováno chybějící veřejné prostranství s doplňující urbanistickou zelení, ochranná zeleň se nenavrhuje.

Ochrana nerostných surovin

V Buděticích a okolí jsou ložiska polymetalických rud, která byla v minulosti těžena (dnes netěženo, ve správě ČGÚ Praha).

V zájmovém území obce Budědice jsou respektována výhradní ložiska a CHLÚ.

Poddolovaná území

Na území obce jsou respektována poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

Území obce není ohroženo povodněmi. Navržena jsou opatření na omezení erozního ohrožení.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

b1) Základní informace o vlivech na udržitelný vývoj a životní prostředí

- Vliv na životní prostředí

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje zn. ŽP/3056/12 ze dne 6.4.2012 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (dokumentace SEA). Koncepcí ÚP není předpokládáno významné narušení životního prostředí.

- Vliv na chráněná území přírody a krajinný ráz

Na území obce jsou respektována zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 398/1992 Sb. Na území obce nebyly vyhlášeny lokality Natura 2000 - evropsky významné lokalita a ptačí oblasti. Významné krajinné prvky jsou vyznačeny a respektovány – převážně se jedná o unikátní zachovaná „draha“ s bohatou biodiverzitou, kde je navržena naučná stezka. V návrhu byly omezeny některé záměry s ohledem na nepříznivý vliv na krajinný ráz, např. výrobní areál.

- Vyhodnocení vlivu na vývoj území

Územní plán stanovil podmínky pro využívání území, odstranění či zmírnění hlavních problémů v území a zajištění podmínek pro rozvoj obytné funkce obce. Nebude umožněna výstavba individuálních rekreačních chat ve volné krajině. Obec Budětice má neodborně založenou sídelní zeleň s řadou dožívajících dřevin, bez potřebných koncepčních ploch urbanistické zeleně. Zdejší krajina byla dlouhodobě modelována zemědělským obhospodařováním, kdy pole s různorodými kulturami byla členěna keřovitými mezemi a střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou lesy. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů.

- Rozbor vlivu na udržitelný vývoj

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, který zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (snadná dostupnost, kvalitní přírodní prostředí, podmínky pro oddech).

Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území (silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)

Využití silných stránek v území

- využití podmínek pro krátkodobou rekreaci

Omezení slabých stránky

- omezení znečištění vodních ploch

- řešena potřeba veřejných prostranství

- závislost na pracovních příležitostech a občanské vybavenosti trvá

Využití příležitosti

- vytvoření možností pro rozvoj osídlení

Snížení hrozeb

- zamezení retardace stavebního rozvoje

- omezení narušení krajinného rázu nevhodnou zástavbou v procesu schvalování

- omezení požadavků neúměrných záborů zemědělských půd

- nenarušení ekologické stability.

- Přínos k naplnění priorit územního plánování

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností.

- Celkové zhodnocení

Zpracování vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj nebylo požadováno, avšak lze konstatovat, že podmínky rozvoje území stanovené územním plánem zajišťují možnost trvale udržitelného rozvoje území obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, neboť zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (dostupnost, kvalitní přírodní prostředí).

b2) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

KÚ PK požadoval snížení záborů ZPF pro zastavitelné plochy. Dále pak: „Návrh ÚP bude zpracován tak, že u všech funkčních ploch vyplývajících z návrhu řešení, bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové nebo asanační bude navrženým způsobem lokalizace, umístění a využití funkčních ploch a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na prostředí.“

b3) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

Požadavek omezení záborů půd byl na základě zpracovaného vyhodnocení a projednání splněn. Další problematický požadavek byl v rámci možností ÚPD naplněn.

c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán byl zpracován v souladu se schváleným zadáním. Zohledněny byla koncepce stanovená předchozí územně plánovací dokumentací především s ohledem na zajištění kontinuity v rozvoji obce a návaznosti nových rozvojových ploch na již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.
- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Budětice spočívají v úkolech:

- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti
- vymežit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- vytvářet předpoklady trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce
- zvyšovat retenční schopnosti území odbahněním vodních ploch
- snižovat vhodnými opatřeními nebezpečí vodní eroze (změny trvalého využití venkovních ploch)
- revitalizovat vodní toky

- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region.

Návrh rozvoje obce Budětice vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch.

Územní plán Budětice byl zpracován v souladu se schváleným zadáním. Zohledněny byla koncepce stanovená předchozí územně plánovací dokumentací především s ohledem na zajištění kontinuity v rozvoji obce a návaznosti nových rozvojových ploch na již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jako disponibilní využitelné plochy pro rozvojové záměry jsou sledovány následující území:

- konverze degradovaných a nevyužívaných ploch v současně zastavěném území (tzv. „brownfields“), zejména dožilých a nevyužívaných objektů a areálů zemědělské výroby
- nové potenciálně vhodné plochy zastavitelných území, navazující na zastavěná území obce.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osídlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce Budětice.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Venkovský charakter osídlení je převážně zachovávan. Menší podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachovávan, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V místních částech jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Historická jádro místních částí zůstávají vymezena jako smíšená obytná území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze příp. asanace zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy.

Obec Budětice je rozvojově omezena absencí územního plánu. Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

Urbanistická koncepce

Obec Budětice je lokalizována v poutavé krajině Pošumaví, v přírodním parku Buděticko.

V dalším urbanistickém rozvoji bylo sledováno zachování historických půdorysných osnov místních částí a revitalizace jak zastavěných území, tak okolní krajiny. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu nenarušující přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, a také nenarušující přírodní hodnoty přírodní. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Ves Budětice byla založena již asi v první polovině 13. století v místech, první zmínka je z r. 1254, první zmínka o m.č. Lipové Lhotě je z r. 1381 a Vlkonících je z r. 1428. Někdejší hrad Budětice na vrchu

Džbán (pův. Čbány) založený pány z Budětic zřejmě v 2. polovině 13. století, byl jeho posledním majitelem nahrazen ještě ve 13. století v blízkosti nově založeným a lépe lokalizovaným hradem Rabí.

Ochrana kulturních, urbanistických a archeologických hodnot území

V místních částech jsou následující chráněné nemovité kulturní památky dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovité kulturní památky

k.ú. Budětice

registrované v ústředním seznamu

- 38733/4-2796 zříc. got. hradu Budětice ze 13.st. na vrchu Džbán, archeolog. stopy
- 46720/4-2791 areál hřbitovního kostela sv. Petra a Pavla (román. jádro z l. 1240-50),
a hřbit. kaple P. Marie z 19.st.
- 33417/4-2795 výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého na mostku
- 44186/4-4287 silniční most – silniční propustek silnice do Rabí

ostatní památkově významné

- hosp. usedlost čp. 14 (roub., lomenice s kabřincem, černá kuchyně)
- areál hosp. usedlosti čp.46 (valbička, brána, špýchar)
- areál usedlosti čp. 60 (výheň kovárny)
- objekt čp. 45 (býv. zájezdní hostinec, pak škola, dnes OÚ)
- objekt fary (pak úřadovna ZD)
- bar. kříž u kostela

k.ú. Lipová Lhota (1. zmínka r. 1381)

registrované v ústředním seznamu

-

ostatní památkově významné

- náv. kaple z 19. st. a kříže před kaplí z r. 1848
- zámeček (uprostřed hosp.dvora čp.1)

k.ú. Vlkonice

registrované v ústředním seznamu

- 34844/4-3504 venkovská usedlost čp. 9 (bar. štít, brána)
- 41899/4-3505 venkovská usedlost čp. 15
- 33688/4-3503 kaplička u usedlosti čp. 6 a 2 pam. kříže

ostatní památkově významné

- kaplička u čp.4
- křížek z r. 1860 a 2 lípy

Výše uvedené památkově významné objekty je nutno v návrhu ÚP Budětice respektovat. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán bude zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění

Dále: celé extravilány obcí ÚAN III.

Informace o území s archeologickými nálezy viz

<http://mapy-kr-plzensky.cs/arcimis/archeologie/viewer.htm>

Veškeré práce prováděné na území s archeologickými nálezy je nutno dle památk. zákona (§22, odst.2) nahlásit Archeologickému ústavu, aby nedošlo k ohrožení či poškození archeologického dědictví lokality. Následně se stavebník povinen umožnit na daném území provedení záchranného archeologického výzkumu, který zajistí oprávněná organizace k provádění archeologických výzkumů.

V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy na území okresu Klatovy a to Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, 339 01 Klatovy, Hostašova 1. Respektování uvedeného zákona zabraňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejití možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučujeme účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

Zastavěná území místních sídel byla postižena dlouhodobou neexistencí urbanistické koncepce, resp. absencí územně plánovací dokumentace. Vlastní Budětice se zastavily ve „středověkém“ vývoji, neboť v poddolovaném území byla vymezena stavební uzávěra a historický územní plán (starý cca 35 let) nevymezoval další potřebné rozvojové plochy. V dalších sídlech došlo k živelné, neuspořádané, náhodně chaotické a disharmonické výstavbě, nerespektující veřejné potřeby, zejména uspokojivé řešení dopravních komunikací. Veřejné prostory postrádají pohodové řešení, drobné úpravy zatím byly realizovány opravami kapliček a křížků, místně i doplněním herních prvků dětských hřišť. Vynikající krajinářský a přírodní a bioklimatický potenciál území nebyl zatím vhodně využit jak pro rekreaci, tak pro rozvoj trvalého bydlení. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Venkovský charakter osídlení je zachováván. V místních částech jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Historická jádra místních částí zůstávají vymezena jako smíšené obytné území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené obytné struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního rodinného bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze příp. asanace zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru osídlení a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu sídel v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- z ostatních úkolů zabezpečení ÚSES
- ochrana krajinných hodnot přírodního parku Buděticko.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu místních částí. Potřebné je zajistit příznivou zástavbou v obci při zajištění přítažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků. Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do monofunkčních areálů.

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Podmínky jejich využití:

- plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby
- v zastavěném území obce nelze umísťovat ekologicky závadné výrobní aktivity
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Obec je lokalizováno v méně exploatované části okresu Klatovy. Pro zajištění stability a rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy, významná je plocha výroby, neboť v Buděticích je dnes zcela nedostatečně rozvinutá ekonomická základna, takže za prací vyjíždí za prací převážná část ekonomicky aktivních obyvatel, tj. 67,3 % (Plzeňský kraj 40,1 %, ČR 39,3 %). Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci obcí na kvalitní sídla, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity. Místní části mají převážně obytnou funkci, zčásti pak i rekreační a výrobní. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Obec má dobré podmínky pro rozvoj urbanizačních procesů, umožňujících výstavbu individuálních rodinných domů v rámci čistě obytného i smíšeného obytného území a to i v rámci ucelených souborů staveb. Značný podíl individuální rekreace by měl být zachován. V zastavěných územích jsou ještě menší volné plochy bez specifikovaného využití, rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Protože obec je relativně dobře dopravně dostupná a komerčně středně atraktivní, je možno území obce Budětice zařadit mezi obce, kde dojde k rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla.

Všeobecné regulační zásady:

- památkově významným objektům a lokalitám zajistit vhodnou ochranu
- maximálně využít stávající domovní fondu pro trvalé bydlení oproti rekreačnímu
- upřednostňovat smíšené funkce objektů oproti monofunkčním k potřebnému tradičnímu oživení obcí
- pro využívání rozvojových ploch upřednostňovat subjekty s trvalým bydlištěm v obci
- objekty původních zemědělských usedlostí v centrech obcí pokud možno zachovávat ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru
- nenarušovat historickou strukturu obcí necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů

- udržovat historické a krajinného milié - v centrech venkovských sídel doplnit pouze menší rozvojové plochy občanské vybavenosti v prostoru, příp. uměřenou bytovou výstavbu
- zachovávat významné dálkové pohledy
- podřídit působení nové zástavby stávající siluety zástavby při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- chránit historické vazby sídel s jejím přírodně krajinným zázemím (revitalizovat využití veřejných volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze)
- zamezit neuváženému kácení vzrostlé zeleně a takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech
- sledovat zklidnění sídel pro jejich zobytnění, zatraktivnění a humanizaci vhodným dopravním řešením.

Demografický vývoj

rok / m.č.	1900	1930	1950	1970	1991	2001	2011
Budětice	470	417	301	260	256	213	199
Lipová Lhota	104	88	53	35	11	20	12
Vlkonice	255	226	157	137	97	82	62
Obec celkem	829	731	511	432	364	315	273

Vývoj domovního fondu obce (domy trvale obydlené / domy celkem)

rok / m.č.	1930	1950	1970	1991	2001	2011
Budětice	76	79	71	64	97/145	
Lipová Lhota	17	17	13	7	7/17	
Vlkonice	46	43	35	30	28/43	
obec celkem	139	139	119	101	97/145	

Obec je v dlouhodobém demografickém degresivním vývoji celkového počtu obyvatel. V současnosti je nutno obec demograficky stabilizovat a vytvořit prorůstové předpoklady.

Územní plán sleduje dva časové horizonty:

Obec	Rok 2017	Návrh r. 2027	Výhled r. 2037
Budětice	280	330	360

Pro návrhové období roku 2025 se předběžně uvažuje 330 obyvatel. Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Budětice pro r. 2035 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

Regulace využití ploch

Pro funkční využití jednotlivých ploch jsou navrženy regulativy, tradiční rozlišení je doplněno o faremní agroturistiku. Při stanovení podmínek využití území byly v regulativách zohledněny místní podmínky, především venkovský charakter sídla s nízkou stávající zástavbou. Záměrem je udržet nízkopodlažní charakter zástavby s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, který přispívá k začlenění sídla do krajiny a významně zlepšuje kvalitu obytného prostředí.

Sídelní zeleň

Budětice nemají koncepčně budovanou veřejnou urbanistickou zeleň, v místních částech jsou torza významnějších soliterních stromů, u komunikací jsou zbytky doprovodných alejí. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků. Navrhovaná sídelní zeleň je reprezentována zejména urbanistickou zelení na veřejných prostranstvích, které jsou navrhovány k úpravě. Doplnována je i krajinná zeleň. V ÚPD jsou vymezeny plochy úprav, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a uvedenou trvalou zeleň koncepčně realizovat v souladu s územním plánem. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatel a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je

sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady. Lokalizace požadovaných technických zařízení nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území. Potřebná dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení obce, jež mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území, je koncepčně navrhována v obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace pro obec Budětice. Problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

Dopravní infrastruktura

Území obce Budětice je dopravně dobře dostupné po silnici I. třídy č. 26 u níž se navrhuje obchvat. Základ komunikační sítě tvořená silniční sítí se v nezbytných případech doplňuje. Dopravní řešení vychází ze zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj.). Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Návrhem ÚP nedochází ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu. Konkrétní dopravní řešení musí vycházet ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Nepomuk).

Silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná. Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

V obcích se navrhuje podél průjezdního úseku silnice projektově připravit a realizovat jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Místní komunikace doplňují silniční sítí a umožňují obsluhu zastavěných částí obce, ostatní plochy ve volné krajině jsou přístupny po účelových komunikacích. Uliční sítí místních komunikací se utvářela v souladu s historickým i novodobým vývojem zástavby a terénními podmínkami. Místní komunikace (MK) umožňují obsluhu zastavěných částí obce, všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Uliční sítí místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem. MK jsou zachovávány, doplňovány a lokálně upravovány a rekonstruovány tak, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu, např. i řešením vlastnických poměrů. Krátké účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (vodohospodářská infrastruktura). Při návazném navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční sítí. Územní plán chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Tím budou

ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Uvnitř rozvojových ploch budou podle potřeb těchto území doplněny MK (jejich trasy mohou být pouze orientační a tedy mohou být řešeny podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace. Další místní komunikace ve stávající i plánované obytné zástavbě budou rekonstruovány, částečně na místní komunikace s chodníky, částečně na zklidněné komunikace či obytné ulice. V prostorech vyčleněných pro výrobu je nutno výrazně zkvalitnit stavební stav a šířkové uspořádání komunikací. Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě budou upravovány na kategorii MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C2, C3). Místní komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších.

Účelové komunikace (ÚK) napojují především polní a lesní pozemky. Vybrané ÚK, vedoucí od silnice k rozvojovým plochám, budou rekonstruovány na MK. Další krátké ÚK bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Ostatní nemotoristické komunikace D1 (obytné ulice) jsou se smíšeným provozem (pěší, cyklo-, příp. moto-). Šířkové uspořádání ulic D1 - uliční čáry 7 m u obousměrných, 6 m u jednosměrných komunikací. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Komunikace pro pěší a cyklisty k bezproblémovému pohybu pěších a cyklistů po místních komunikacích nejsou vytvořeny. Zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku saturují značené turistické a cyklistické trasy, zajišťující dostupnost turistických atraktivit.

Doprava v klidu: Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. V ÚP jsou vymezena nová parkoviště, dále jsou požadavky saturovány ve veřejném prostranství návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Hromadná doprava osob: umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává (jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425).

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Zájmové území obce Budětice leží ve zranitelném území, v povodí Otavy a jeho přítoků, přičemž zde nebylo stanoveno záplavové území. Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Podél vodních toků platí ochranný režim pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly. Ke zlepšení zdržení vody (zlepšení akumulčních a retenčních funkcí) a stabilizaci vodního režimu je v řešeném území navrhována revitalizace Budětického potoka a odbahnění vodních ploch. V prameništích lokalitách se navrhuje vytváření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Vhodné je budování napajedel pro zvětř u pramenišť či klidných a čistých vodotečích.

Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Podpovrchová (spodní) voda je převážně závislá na velikosti infiltrace

srážkových vod a hloubce pevného podloží, po jehož povrchu stéká ve směru spádu. K soustředění této mělce podpovrchové vody dochází v nejnižších polohách území, kde podzemní voda je relativně mělce pod povrchem. V hlinitopísčitéch eluviích bývá spodní voda v hloubce kolem 1,5 m. V zájmovém území dosahuje mocnost hlinitých a jílovitých zvětralin od 2 do 5 m v závislosti na morfologii území a způsobu uložení zvětralin (území je potenciálně zranitelné). Ve větších hloubkách převažuje puklinový typ podzemní vody, kde se vyskytují hlavní přítoky. Vrstvy jílovců a jílu jsou téměř nepropustné, člení zvodně na více obzorů, většinou s mírně napjatou vodou určují proudění pozemní vody horizontálním směrem. V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Vodní toky a údolní nivy jsou dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny jako VKP a k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Větší část zdejšího toku je regulována napřímeným, zahluobeným korytem, kde obvykle zcela chybí břehové porosty, některé přítoky byly dokonce zatrubněny při melioračních akcích. V řešeném území se vyskytují prameniště mokřady v úpatních svahových polohách, řada pramenišť mimo lesní plochy byla při agrarizaci zlikvidována. Značná část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí.

K zajištění kvalitního a bezporuchového provozování malých vodních nádrží je nutné zajišťovat periodické čištění a odbahňování rybníků, vč. kontroly stability hrází a výpustných objektů (při odbahnění vodních ploch vč. požární nádrže je potřebný rozbor bahna, zejména na těžké kovy, zjištění zda vyhovuje ČSN pro průmyslové komposty, biologické vyhodnocení a příp. lokalita uložení a odpovídající skládku). Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly. Vhodné je budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečích.

Z hlediska požární ochrany jsou zajišťovány vnější zdroje požární vody podle požadavků ČSN 73 0873. Řešení požární bezpečnosti staveb musí být předkládáno ke každé stavbě v projektové dokumentaci (Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy).

Zásobování obyvatel pitnou vodou místních částí je z části z veřejných vodovodů, z velké míry však z individuálních studní, často s nevyhovující kvalitou vody. Vlastníkem obecních vodovodů je obec, jejich provozovatelem je Aqua Šumava s.r.o. Výhledově je potřebné zajistit zásobování celé obce (bytový fond a občanskou vybavenost) z vlastních zdrojů. Pro navrhovanou výstavbu budou zajištěny dostatečně vydatné zdroje pitné vody, splňující požadavky zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. U vodních zdrojů je nutno vymezit ochranná pásma. V obci je navržena dostavba vodovodů pro veřejnou potřebu. Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem projektové dokumentace vodovodu. Vodovod není dimenzován na odběr požární vody. Pro odběr požární vody budou používány stávající vodní plochy a vodní toky. Potřeba vody pro zemědělskou výrobu v obci je zajišťována z vlastních vodních zdrojů. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude cisternami, užitkovou vodou z domovních studní, vodních nádrží a vodních toků. Kolem stávajících i navržených zdrojů vody jsou vyhlášena ochranná pásma podle § 30 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb. V obci je částečně vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění dešťových vod a do níž jsou po předčištění zaústěny přepady ze septiků. Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec Budětice. Větší část obyvatel zachycuje

odpadní vody v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky. K odvádění dešťových vod je využíván také systém příkopů, struh a propustků. Zemědělské areály mají vlastní zneškodňování odpadních vod.

Návrh budování kanalizace bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace. Přípustné je i umístování malých domovních ČOV v případech, kdy objekty nelze na kanalizační systém obce z technických důvodů napojit.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržených čistíren odpadních vod bude navrženo ochranné pásmo.

Zásobování energiemi a spoje

Zásobování energiemi a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně a doplnění některých zákonů a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (a o změně některých souvisejících zákonů) v aktuálním znění.

Zásobováno elektrickou energií je na území obce z vedení vn napěťové hladiny 22 kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od jihozápadu na severovýchod. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice. Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS jsou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22kV. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V. Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. V současnosti elektrického vytápění využívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Zásobování plynem není na území obce realizováno, zatím jsou potřeby obyvatel uspokojovány prodejem topného PB plynu (propan - butan) v tlakových lahvích, využívaného především k vaření. Potrubí je navrhováno z polyetylenu těžké řady s označením SDR 11. Pro obec Budětice je navrhován přívod plynovodu a regulační stanice plynu (dle ČSN 38 6441). Zemní plyn bude používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn uvažuje pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla. Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. U plynovodu VVTL je

respektováno bezpečnostní pásmo. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení (Západočeská plynárenská a.s. Plzeň).

Zásobování teplem je zajišťováno převážně individuálně lokálními topidly nebo pomocí malých soustav ústředního vytápění (domovní a bytové kotelny, příp. etážové topení. Ojedinele se uplatňuje el. energie pro vytápění (přímotop či akumulární kamna) a pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla. Rozvoj ve výrobě tepla je řešen decentralizovaně, u všech nových rod. domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření. I nadále bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu, případně dalších ekologicky šetrných systémů (kapalný plyn, tepelná čerpadla, využití solární energie). U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu je možno výkon stanovit z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m².

Spoje: Místní telefonní rozvody jsou také kabelizovány. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Český Telecom, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu. V obci je obecní rozhlas. Řešeným územím prochází trasy dálkových telefonních kabelů. Zdrojem informací jsou podklady Českého Telecomu, Správa dálkových kabelů, Plzeň. Zákres v grafické části je orientační a nelze ho použít pro další stupně projektové dokumentace. Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytýčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Občanská vybavenost

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti. Možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Horažďovice. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k rozvojovému území, ale i příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí (rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území).

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří zejména návsi, která zatím nebyla koncepčně budována, lokálně byly realizovány výsadby a úpravy veřejné zeleně. Návsi jsou jako prioritní veřejné prostranství je navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR

publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Budětice o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sběr nebezpečného odpadu nárazově zajišťuje oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu). Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Sušice, odbor životního prostředí. Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů, které je nutno likvidovat svozem na zajištěnou skládku. Pevný komunální odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů. Nevyužitelný komunální odpad bude pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. Konkrétní nakládání s opady v obci bude vycházet z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok
- Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %
 - podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
 - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - sběr tříděného elektrošrotu
 - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, potřebné i zajistit plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- V obci bude výhledově zřízen sběrný dvůr. Realizace odpadního dvora podléhá vydání souhlasu krajského úřadu, který je podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí (v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 zák. o odpadech).
- Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

Těžba nerostných surovin

V zájmovém území obce Budětice je respektována CHLÚ vápence Čepice.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny vybrané stavby dopravní infrastruktury a technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství.

WD Dopravní infrastruktura
B13 – pěší ÚK ke hradu Budětice
WT Technická infrastruktura

L2 – VZ a vodovod Lipová Lhota
B5 - ČOV Budějice
B9 – RSP Budějice (VPS nadmístního významu)
L1 - ČOV a kanalizace Lipová Lhota
V5 – ČOV Vlkonice

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků v prospěch uvedených investorů.

Koncepce uspořádání krajiny

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Územní systém ekologické stability

ÚSES vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozmeněné krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

NR ÚSES

NRBK K113 mezofilní hájový - vápence v údolí Otavy (RK270)

- RBC 813 Čepičná
- LBC K113/009 Na Dubovce (V horách)
- LBC K113/013 Líšná

R ÚSES

RBK 320 od RBC 813 Čepičná k RBC 814 Černava

- LBC 320/07 Lipová Lhota
- LBC 320/06 Líšná

L ÚSES

- LBC SU001 Bohov
- LBC SU002 Na Džbáně
- LBC SU006 Na Borcích
- LBC SU007 Na Soudné
- LBC SU008 Na Hlušku

Interakční prvky

Tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi. Jako krajinné ekotony ve zdejších území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

V současném ekologickém ohrožení zdejších agrarizovaných zemědělských plošin je pro zajištění ekologické rovnováhy a zvýšení biologické diverzity zdejších území nutná obnova, příp. zachování přirozených nivních a lužních doprovodů vodotečí a vodních ploch a udržení polopřirozeného charakteru zachovalých lesních ploch a jejich doplnění minimální strukturou biokoridorů a ekologicky stabilizačních relativně přírodních ploch. Vymezené lokality, relativně zachovaných biotopů, jako stanoviště vzácnějších, příp. ohrožených organismů, je třeba zachovat, specificky ochraňovat, příp. diferencovaně využívat. Vymezený ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd.

Dlouhodobě výhledovou potřebou je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu.

Relativně ekologicky stabilnější části území tvoří podíl, přičemž rozložení krajinných plošek (matrix) relativně odpovídá potřebám dalšího trvale udržitelného rozvoje daného území.

U navržených lokálních biokoridorů může nejen docházet k zakládání souvislého, nepřerušenoého pásu dřevin (15 m širokého), ale i k zakládání ostrůvků travních společenstev a postupná výsadba pionýrských iniciačních dřevin, které budou přechodně poskytovat krátkodobé útočiště pro migrující organismy (tzv. Stepping Stones). Takto navržený způsob zakládání nově navržených biokoridorů je pro zdejší ráz krajiny přirozenější a navíc mnohem méně finančně nákladný. Rychlost realizace je tudíž jedním z důležitých rozhodnutí pro jeho realizaci. Tento způsob navíc využívá schopnosti jednotlivých organismů či druhů překonávat do určité míry pro ně nepříznivé prostředí. Systém navržených biokoridorů a biocenter bude prakticky postupně realizován prostřednictvím návrhů v lesních hospodářských plánech. Pro doplnění návrhů prvků ÚSESu musí být na orné zemědělské půdě následně realizovány tzv. integrační prvky (remízky, meze a pod.).

Zdejší území je z hlediska ekologické stability relativně vyvážené, avšak s potřebou řešení několika náhradních prvků ÚSES. Vzhledem k potřebě zajištění přírodní rovnováhy území, zejména obnovy vodních režimů, protierozní ochrany, schopnosti krajiny zadržovat vodu, revitalizace říčních systémů a dalších krajinných funkcí je nutné stávající kostru ekologické stability doplnit dalšími prvky ÚSES.

Lesní porosty byly převedeny převážně na fádní monocenózy smrku. Výhledově je nutné v lesním hospodářství přecházet na jemnější podrostní formy obnovy. Při obnově je nutné zvyšovat podíl listnáčů alespoň na 20 - 30 % k zajištění potřebné ekologické stability.

Ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zornování trvalých travních ploch (současný nízký podíl), rušení mezí, velké používání agrochemikálií
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: eutrofizace vod, neudržované břehové porosty, zbahňování vodních ploch, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaná myslivecká činnost (přemnožení stavů vysoké zvěře)
- neekologizovaný rozvoj sídla: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- drobné živelné skládky.

Narušení ekologické rovnováhy a ekologické ohrožení zdejšího území způsobuje zejména intenzifikovaná zemědělská výroba spojená s velkoplošnou blokací půd (likvidace protierozních mezí), rozsáhlou neuváženou likvidací trvalých travních porostů a rozptýlené dřevinné zeleně (solitérní dřeviny, dřevinné doprovody potoků a menších vodotečí a cest), dále nadměrné využívání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), rozsáhle meliorované půdy, těžká polní mechanizace, relativně vysoké stavy lovné zvěře a vyšší koncentrace chovů zvířat v obcích. V území dochází zejména k rozsáhlému ohrožování zorněných ploch vodní i větrnou erozí půd.

V území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové až stržové eroze. Větrnou erozí jsou ohrožovány zejména hřebeny větších svahů, k vodní erozi pak zejména údolnice s větším spádem (při soustředěném průtoku vody).

Protierozní opatření

Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezornování svažitých ploch se sklonem větším než 12° a rozčlenění velkých honů, zalesňování a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena. Ke zvýšení retence vody v území budou zachovány, příp. doplněny trvalé travní porosty v pramenném území a údolních polohách potoků a revitalizovány vodní plochy.

Pokyny pro rozhodování dle územním plánu:

K zajištění retence vod zachovávat trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků obnovovat a revitalizovat vodní plochy.

V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:

- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat skládky zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty
- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty v inundaci kosením.

c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Koordinován je územní systém ekologické stability a také dopravní a technická infrastruktura – zejména čištění splaškových vod. V ÚP Budětice je sledována podpora rozvoje obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky.

c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Uvedeny v kapitole **a2) Odůvodnění**. Budětice jsou součástí rozvojové oblasti OR8, proto jsou vymezeny dostatečné až nadměrné plochy pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí, přičemž jsou sledovány širší vazby ÚSES a dopravní a technické infrastruktury.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- k ochraně přírodního prostředí navržen ÚSES a protierozní opatření
- k omezení negativních vlivů dopravy navrženy úpravy a doplnění místních komunikací
- k vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace vymezena plocha farmy agroturistiky
- k retenci vody v krajině navržena revitalizace vodních ploch a toků
- k rozvoji podmínek pro bydlení navržena zastavitelná obytná území
- doplnění technické infrastruktury navrženy příslušné plochy – ČOV aj.
- vytvoření podmínek pro ekonomické aktivity obyvatel – ve smíšených obytných plochách umožněn rozvoj drobného podnikání živnostenského a řemeslného charakteru, případně zemědělské malovýroby

Požadavky na rozvoj území obce

- posílení obytné funkce obce – navrženy a usměrňovány jsou zastavitelné obytné plochy s ohledem na infrastrukturní předpoklady území a soudržnost obyvatel
- zlepšení kvality života – navržena koncepce doplnění veřejné infrastruktury
- ochrana přírodních hodnot, koncepce tvorby a údržby krajiny a ochrany před přívalovými srážkami – navržen systém ÚSES a protierozní opatření

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- v území zůstává zachována stávající sídelní struktura tvořená existující zástavbou
- není připouštěna zástavba rekreačních objektů ve volné krajině
- pro plošné a prostorové uspořádání území jsou stanoveny regulativy, přičemž jsou dodržovány příslušné limity
- řešení je uvedeno v kapitole **c1) Odůvodnění**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- limitující, resp. kapacitní požadavky technické i dopravní infrastruktury jsou v ÚP řešeny – viz kapitola **c1) Odůvodnění**.

Požadavky na ochranu hodnot v území

- reflektovány jsou vymezené jmenované kulturně-historické památky – viz kapitola **c1) Odůvodnění**.

Požadavky na VPS, VPO a asanace

- jako veřejně prospěšné stavby byla vymezeny výše vyjmenované lokality dopravní a technické infrastruktury
- uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků v prospěch obce Budějice
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, kde lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny
- veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena
- asanace nebyly vymezeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- tyto požadavky jsou uvedeny v předchozích kapitolách **Odůvodnění**

Řešení požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo řešeno:

- technická infrastruktura - zásobování vodou a odkanalizování
- dopravní infrastruktura
- veřejné prostranství
- zábory ZPF
- opatření na ochranu obytné a rekreační funkce a nenarušení krajinného rázu

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Zastavěné území bylo aktualizováno
- Zastavitelné plochy - zadání předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a vymezení dalších, přičemž však v prvním návrhu došlo k jejich naddimenzování – vzhledem k velikosti obce, občanské vybavenosti a technické infrastruktuře obce a dokonce i k vymezení zastavitelných ploch nenavazujících na zastavěné území obce
- Plochy přestavby – byly vymezeny v lokalitách zastavěného území vyžadujících úpravy či změnu funkcí.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory jsou vymezeny u rozsáhlejších zastavitelných ploch nad 2 ha vč. stanovení lhůty 4 let pro pořízení územní studie (nutnost schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do územně plánovací evidence)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nebyly v souladu se zadáním vymezeny.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na EVL či PO KÚ PK nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na EVL nebo PO

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán byl zpracován podle novelizovaného stavebního zákon (platného od 1.1.2013) a návazných předpisů. Počty vyhotovení byly dodány v souladu se zadáním a požadavky pořizovatele pro projednávání a vydání.

c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)

Návrh je řešen jako jednovariantní.

c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)

Bude doplněno po společném jednání.

c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek)

Bude doplněno po řízení o vydání (případná úprava dle námitek, nebo vrácení k přepracování a novému projednání)

c3.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nadmístní význam má vymezení ÚSES vč. lokálních prvků.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) pro územní plán Budětice je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán Budětice je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozбором dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přejaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

- 8,91 % záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, jež je ZPF možno vyjmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- 0,00 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jež jsou vysoce chráněny a ze ZPF jsou pouze podmíněně odnímatelné.
- 18,40 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.
- 0,00 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- 72,69 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových půd - patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 22: Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.

HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách. Jsou to středně těžké až lehčí, mírně šterkovité půdy, s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32: Jedná se většinou o hnědé kyselé půdy převážně na žulách, rulách a svorech a na jim podobných výlevných kyselých horninách. Jsou to slabě až středně šterkovité půdy, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.

HPJ 33: Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 37: Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 39: Mají velmi mělkou humusovou vrstvu (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, nevyvinuté půdy na všech horninách, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

HPJ 40: Lehké až středně těžké půdy na svazích nad 12° na všech horninách, s různou šterkovitostí a kamenitostí, s vláhovými poměry závislými na srážkách.

HPJ 50: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, s výjimkou hornin v HPJ 48,49), zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně šterkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 64: Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách a horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 67: Glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky.

HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené.

HPJ 69: Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

HPJ 72: Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

HPJ 73: oglejené půdy zrašelinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní svahových poloh. Jsou to středně těžké až velmi těžké půdy, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.-80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou dle ÚP Budětice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 7,9210 ha (vše mimo současně zastavěné území).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 6,6176 ha zemědělské půdy (83,55 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	3,1127 ha
zahrady -	0,0000 ha
sady -	0,0000 ha
travní porosty -	3,5049 ha

Zbytek záborových ploch (16,45 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

lesy -	0,0124 ha
vodní plochy -	0,0000 ha
ostatní plochy -	1,2910 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Budějovice předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

Budějovice - Smíšené obytné venkovské - 1,a,b, 2a,2b, 3a,b,4,
Infrastruktura technická - 5, 9
Občanská vybavenost - 7
Lipová Lhota - Infrastruktura technická - 1,2
Vlkonice - Smíšené obytné venkovské - 1, 2, 3a,b, 6
Občanská vybavenost - 4a,b
Infrastruktura technická - 5

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP Budějovice.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru lesního půdního fondu pro ÚP Budějovice je zpracováno podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č.67/2000 Sb., zák. č.132/2000 Sb., zák. č.320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo

k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracovávané na období 10 let.

Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Budějovice nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0,0124 ha

Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP Budějovice.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 6,6176 ha

Zábor ostatních ploch celkem : 1,2910 ha

Zábor LPF celkem : 0,0124 ha

Zábor celkem : 7,9210 ha

Tabulková část

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ / ochrany	třída	Poznámka
B1a	SV	91/0	2123	7	77311/V		
B1b	SV	98/1	1556	7	77311/V 76901/V		
		110/25	1087	7	77311/V		
		110/32	1093	7	77311/V		
B2a	SV	1018/4	1099	2	72911/I		
B2b	SV	949/4	1482	2	72911/I		
		1017/3	170	2	72911/I		
B3a	SV	8	1368	2	73214/V		
		1323/8	1458	2	73214/V		
		1323/12	2180	2	73214/V		
B3b	SV	1309	424	14	-		
		1310	1116	7	73746/V 76811/V		

		1311/1	3453	2	73214/V 74068/V	
		1313/1	242	7	74068/V 76811/V	
		1313/3	420	7	73746/V 76811/V	
		1313/4	380	7	73746/V 76811/V	
		1313/5	272	7	73746/V 74068/V	
		1313/10	364	7	73746/V 74068/V	
		1313/11	484	7	73746/V 74068/V	
		1311/4	564	2	73214/V 76811/V	
		1312	574	2	73214/V 76811/V	
		1313/13	3639	7	76811/V 74068/V 73214/V	
		1313/14	385	7	76811/V 73746/V	
		1313/15	738	7	76811/V 74068/V	
		1313/16	1508	7	74068/V 73746/V	
		1313/17	828	7	74068/V 73746/V	
		1313/18	2180	7	74068/V 76811/V 73746/V	
		1313/19	92	7	74068/V 73746/V	
		1313/20	84	7	76811/V	
		1313/21	38	7	76811/V	
		1313/22	11	7	76811/V	
		1313/23	33	7	76811/V 73746/V	
		1313/24	43	7	73746/V	
		1313/26	93	7	76811/V 73746/V	
		1313/27	52	7	76811/V 73746/V	
		1313/28	46	7	76811/V 73746/V	
		1313/29	42	7	76811/V	

					73746/V	
		1313/30	6	7	76811/V 73746/V	
		1313/31	6	7	74068/V	
		1313/32	52	7	76811/V 73746/V	
		1320/7	6766	2	74068/V	
		1320/9	642	2	74068/V	
		1313/6	225	7	73766/V	
		1313/7	365	7	73746/V	
		1313/8	206	7	74068/V	
		1313/9	264	7	74068/V	
		1313/12	200	7	74068/V	
		1313/25	8	7	73746/V	
B4	SV	174	2543	7	76901/V	
		175	1928	7	76901/V	
B5	IT	71/12	786	7	76901/V	
		1019/10	1399	7	75011/III.	
B7	OV	1053	4215	2	72911/I. 73929/V.	
B9	IT	1411	1148	2	72911/I	
L1	IT	335	2239	7	75011/III	
L2	IT	292	124	10	-	
V1	SV	40/21	104	14	-	
		40/22	154	14	-	
		40/25	2013	14	-	
		40/29	843	14	-	
		40/34	1784	14	-	
		40/1	287	14	-	
V2	SV	40/13	303	7	73929/V	
		40/16	768	14	-	
		40/17	1441	14	-	
		40/18	592	14	-	
		40/32	829	14	-	
		40/33	1368	14	-	
		44/4	58	14	-	
		40/35	703	14	-	
		40/1	271	14	-	
V3a	SV	183/1	1045	2	73251/V	
		183/2	193	14	-	

		183/3	556	7	73251/V	
V3b	SV	189/3	341	14	-	
		180/1	1347	2	75011/III	
		189/2	583	14	-	
V4a	OV	551/2	408	7	72914/III 52904/III	
		551/9	1093	7	52094/III	
V4b	OV	523/1	861	7	57311/V 72914/III	
V5	IT	526	507	7	57311/V 72914/III	
		525	683	7	57311/V 72914/III	
		521	154	14	-	
		524	396	7	57311/V 72914/III	
		527	421	7	57311/V 72914/III	
		551/4	645	7	57311/V	
V6	SV	520	3616	2	72914/III	
Celkem			79210			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 5 - zahrada, 7 – TTP (louky a pastviny), 10 - les, 14 – ostatní plochy

Funkční využití: SV - smíšené obytné venkovské, OV - občanská vybavenost, IT - infrastruktura technická,

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

Funkční využití	ZPF plochy 2	ZPF plochy 5	ZPF plochy 7	Les 10	Ostatní plochy 14	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
						mimo zastav. území	zastavěné území	celkem
Smíšené obytné venkovské - SV	25.764		27.010		12.756	52.774		65.530
Infrastruktura technická - IT	1.148		5.677	124	154	6.825		7.103
Občanská vybavenost - OV	4.215		2.362			6.577		6.577
Celkem	31.127		35.049	124	12.910	66.176		79.210

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany	Výměra (m ²)	Výměra (%)
I.	4.987	8,91
II.	0	0
III.	10.299	18,40
IV.	0	0
V.	40.696	72,69
Výměra zemědělské půdy	55.982	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V procesu pořizování byly požadavků vlastníků nemovitostí na zástavbu operativně redukovány. Při sčítání / censu 2011 bylo v obci Budětice 274 obyvatel. Pro navrhované období 2025 se předběžně uvažuje počet 330 obyvatel, (výhledově pro r. 2035 celkem 360 obyvatel). Vzhledem k charakteru sídla, ale i současnému vývoji, se neuvažuje realizace bytových domů.

V návrhu ÚP celkové smíšené obytné plochy činí 70 194 m², z čehož je možno odečíst polovinu na nebytové funkce, tj, 35 097 m², takže pro vlastní bytovou výstavbu zbývá 35 097 m².

Při kalkulaci je možno vycházet z jednotkových ploch

- 1 b.j. ve SV zde uvažována potřeba v průměru cca 1200 m²

Vymezené redukované zastavitelné plochy pro SV bydlení:

35 097 : 1200 = cca 29 b.j. Při predikovaném demografickém rozvoji na 330 obyvatel, při vymezených plochách vyplývá průměrné obsazení bytu 1,9 obyvatel, což odpovídá i požadavkům tzv. nechtěného soužití.

Uvažovaný celkový zábor ploch z hlediska rozvoje venkovského sídla je tedy v souladu se stávajícím hlavním využitím území a navrhovanými záměry.

e) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí - viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Námítky a připomínky k návrhu územního plánu Budětice nebyly podány

f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ

Podmínkám stanovisek dotčených orgánů podaných k návrhu územního plánu bylo vyhověno.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Budětice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád).

místostarosta obce

starosta obce