

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B U D T I C E

Návrh

Pořizovatel: Městský úřad Suzice, úřad územního plánování

Datum: 2012

Základní údaje

Poizovatel: Místní úřad Suzice, odbor výstavby a územního plánování
Zadavatel: Obec Budtice
Dotčené území: k. ú. Budtice, Lipová Lhota a Vlkonice s celkovou rozlohou 1346 ha
Fáze ÚPD: Zadání ÚP
Zpracovatel ÚPD: Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, KA 00186 - UrbioProjekt Plzeň
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Budtice

Obec Budtice je lokalizována v krajinně atraktivní poloze Pozumaví, kde k zachování typického krajinného rázu byl vymezen přírodní park Budtice. Obec je situována 25 km jihovýchodně od okresního města Klatovy, 7 km severně od Suzice. Obec je začleněna do mikroregionu Pozumaví. Obec Budtice má zpracovanou urbanistickou studii z r. 2000. Pro koncepci rozvoje celého správního území obce Budtice je nutno zpracovat územní plán, který rozvojové potřeby a uvažované strategické záměry celé obce.

a) Požadavky vyplývající pro řešené území z Politiky územního rozvoje, územní plánovací dokumentace vydané krajem a výslovných územních vztahů

Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území následující konkrétní požadavky.

Pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území

- vytvářet podmínky pro zvýšení kvality veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením podmínek pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a historické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice včetně turistických atraktivit

- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a úroveň obyvatel

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití podmínek pro různé formy cestovního ruchu

- podle místních podmínek vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zvýšení kvality dopravní a technické infrastruktury.

Nadřazená ÚPD tj. **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)** pro zájmové území stanovují následující nadmístní významné konkrétní úkoly:

- vymezit nadregionální a regionální ÚSES.

- zajistit požadavky pro specifickou oblast SON2 Podhůřské úmavy.

Ve specifické oblasti SON2 Podhůřské úmavy je nutno:

- výstavbu regulovat s ohledem na zachování přírodních podmínek prostředí a rekreačních podmínek území. Součástí je posilování tradičních podnikatelských aktivit,

- navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, například dřevní hmoty
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, v etn nástupního prostoru do SOB1 (umava)
- posilovat trvalé osídlení v etn podmínkách rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
- při vymezování ploch pro rozvoj obce vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO (umava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

V ÚP obce Budtice, je to zejména ve skupině degresivních venkovských sídel a prostorů, podporovat rozvoj obytné funkce a obhospodávání krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodávání území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

Z vedlejších územních, správních celků a dalších vztahů nevyplývají žádné požadavky na územní ÚPD. Obec Budtice v okrese Klatovy kontaktují v ORP Suzice obec Dobruška, město Rabí (m.Bojanovice, epice, Rabí), obec Hrádek (m.Čejkovy a Tetouče) a v ORP Horažovice město Nalovské Hory (m.Miřetice), obec Hradeč (m.Černá).

b) Požadavky vyplývající z územních analytických vztahů

b1) Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických charakteristik

Demografický vývoj obce

m. / rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Budtice	504	470	417	301	314	260	240	256	213	210
Lipová Lhota	132	104	88	53	38	35	26	11	20	17
Vlkonice	287	255	226	157	160	137	107	97	82	80
obec celkem	923	829	731	511	512	432	373	364	315	307

V letní sezóně dochází ke zvýšení počtu obyvatel, zejména o účastníky rekreace.

Z uvedeného pohledu je patrný trend dlouhodobého demografického poklesu celkového počtu obyvatel. Vzhledem ke stávající vlně struktury obyvatelstva v obci je prognóza rozvoje přirozenou demografickou změnou mírně nepříznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je rovněž relativně mírně příznivý, což dokládá současný stavební trend. Průměrná hustota je zde nízká a činí 22,8 obyvatel na km² (PK 73 ob./km², R 130 ob./km²).

V současnosti je nutno zajišťovat prostředky a opatření a regulovat rozvoj obce.

Ekonomická základna

V obci je nedostatečně rozvinutá ekonomická základna, nezaměstnanost dosahuje cca 7 %. Hlavní ekonomické subjekty v obci tvoří zemědělské provozy (Agrolan s.r.o.). V obci je omezené množství dalších pracovních příležitostí ve službách, zemědělském provozu, lesním hospodářství a agroturistice. Z obce vyjíždí za prací 30 % obyvatel (PK 40,1 %, R 36,6 %), například do Suzice, Horažovic, Klatov, Plzně, Nepomuku atd. V obslužené sféře je v obci pouze základní vybavenost - prodejna potravin a pohostinství.

ezení územního plánu musí vycházet z požadavků zlepšování jeho ekonomické a sociální situace, podpory využívání demografického potenciálu a snižování disparit. Poté je zajistit podmínky pro vytvoření dostatečných pracovních míst v obci. Nutné je podporovat rozvoj služeb, výrobu využívajících místní zdroje, tradičního místního drobného průmyslu a zemědělských podniků využívajících místní suroviny a obnovitelné zdroje. Územní technickými opatřeními je nutno vytvářet podmínky pro možnost nedostatečně využívaných a nevyužívaných soušních ploch a kapacit při realizaci modernizací, rekonstrukcí a konverzí, například změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí a menšími nároky na přírodní zdroje. Formy a intenzity zemědělského hospodářství koordinovat se zájmy ochrany přírody a krajiny.

b2) Požadavky vyplývající z dopravní přístupnosti

Přístupovou komunikaci tvoří silnice III. třídy č. 1693 Rabí - Budčice - Lipová Lhota (ve směru V-Z, která tam končí, její směrem vychází ze silnice II/169 Suzice - Horažovice) a č. 1697 Dobruška - Budčice - Vlkonice - Hradečice (ve směru S-J, napojená na silnici II/22 Klatovy - Horažovice - Strakonice - Vodňany).

Územím obce neprochází železniční trať, nejbližší železniční zastávka na trati č. 185 Klatovy - Horažovice je v Žichovicích.

Územím obce prochází cyklistická trasa CT 2075 Budčice - Vlkonice - Černá - Hradečice - Smrkovec - Beňany - Pačejov a CT 2084 Žichovice - Rabí - Budčice - Lipová Lhota - Tetouš - Zbynčské rybníky - Čermná. Turistická modře značená trasa ze Suzice směřuje přes Dobrušku do Budčic, Vlkonice na vrch Dobán se žlutě značená turistická trasa vede ze Žichovic přes Rabí do Vlkonice a dále přes Našovu Hory do Plánice.

V dopravním ezení dopravní ezení je nutno sledovat úpravy dopravních pruhů a přístup na státní komunikaci a doplnění místních komunikací prioritně na rozvojové plochy.

b3) Požadavky vyplývající ze stavu technické infrastruktury

Poté je zajistit zneškodnění odpadních vod v souladu s vodním zákonem a zásobování obyvatel pitnou vodou, zejména zajistit dostatečný vodní zdroj a jeho ochranné pásmo. Poté je rozšířit hlavní vodovodní sítě. Vhodné je sledovat obnovu vodních ploch a revitalizaci Budčického potoka a Budčického rybníka. Dále je poté sledovat případné ezení protipovodňových opatření.

Na úseku zásobování elektrickou energií je nutno sledovat výkon trafostanic, například jejich kapacitní i doplnění ve vazbě na rozvojové plochy.

b4) Požadavky na úseku ochrany životního prostředí a krajiny

- upesnění regionálních a doplnění lokálních prvků ÚSES
- revitalizace a protierozní ochrana volné krajiny
- ochrana krajiny a krajinného rázu - přírodní park Budčicko
- ochrana přírodních významných lokalit
- zalesnění vybraných ploch obce, navazujících na lesy i nevyhovujících pro zemědělské obhospodářování
- sledování vhodné kategorizace ploch pro plnění funkce lesa.

c5) Ostatní potřeby ezení vyplývající z územní analytických vztahů

- vymezení zastavěných území
- vymezení zastavitelných rozvojových ploch a specifikace jejich výhledových funkcí v plochách pro smíšenou výrobu a logistiku
- vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ochrana a obnova památek významných objektů

- vymezení ochranných pásem (vodní zdroje, OV, lokality různé, p. íp. zne íz ující výroby)
- vymezení regula ních prvk pro vyuítí území
- revitalizace, p ípadn konverze nedostate n vyuívaných í devastovaných prostor (zem d íské areály).

c) Požadavky na rozvoj území obce

Obec Bud tice má p eváon obytnou funkci, trvale se zde zvyšují rekrea ní funkce. Z hlediska struktury osídlení ezeného území se jedná o malou obec s po tem do 307 trvalých obyvatel. Podíl individuálních rekrea ních objekt v obci - cca 30 objekt se p edpokládá zachovat, p íp. p evést na trvalé bydlení. V zastav ných ástech obce jsou jen relativn omezené volné plochy bez specifikovaného vyuítí.

Rozvojové plochy je nutno p ednostn lokalizovat v d íve zastav ných ploách. N které výrobní objekty p íp. plochy jsou hygienicky í krajinná sky závadné í nevyuívané, proto je pot ebné p ípadn stanovit vhodnou konverzi, asanaci í opat ení.

Ve volné krajin dozlo v d sledku intenzivního zem d íského vyuívání í k likvidaci í omezení etných ekologicky stabiliza ních prvk , takoe ást území je ekologicky málo stabilní. Díl í plochy na území obce jsou ohroeny vodní í vzduznou erozí. Proto je pot ebné dle geotechnických podmínek sledovat zabezpe ení protierozních opat ení a revitalizaci krajiny. Lesní plochy jsou relativn stabilizované, místn vzak by m lo dojít, ve vazb na geomorfologické, p dní a další stanoviztní podmínky, k p evodu na p írozen jí skladbu, p ípadn í k jejich rozší ování.

Konkrétní známé uváované rozvojové zám ry a pot eby p estavby jsou následující:

m. . a k.ú. Bud tice

zastavitelné plochy

B1- SV smízené obytné venkovské

B2 - SV smízené obytné venkovské

B3 - SV smízené obytné venkovské

B4 . SV smízené obytné venkovské

B5 - IT OV (PK 102/2)

B6 . OV ob anská vybavenost

B7 . OV h bitov

B8 . PV prostranství ve ejné

plochy p estavby

B10 . PV úpravy návsi

B11 . VS smízené výrobní (konverze areálu zem d íské výroby)

B12 . PV úpravy u z íc. hradu Bud tice

plochy zm n v krajin a úprav nezastav ných ploch

B20 - NV odbahn ní Bud tického rybníka

B21 . NV revitalizace Bud tického potoka

B22 . NV obnova vodní plochy u Bohova

B23 . NP p evedení EVL na PR

B24 . NZ p evod na TTP

B25 . NZ p evod na TTP

B26 . NZ p evod na TTP

plochy rezerv

-

m. . a k.ú. Lipová Lhota

zastavitelné plochy

L1 - SV smízené obytné venkovské
L2 - SV smízené obytné venkovské (dostavba proluky)
L3 . IT OV a kanalizace
L4 . IT VZ a vodovod
plochy p estavby
L10 . PV úpravy návsi
plochy zm n v krajin a úprav nezastav ných ploch
L20 . NV revitalizace Bud tického potoka
L21 . NZ p evod o.p. na TTP v erozn ohrožených plochách

m. . a k.ú. Vlkonice

zastavitelné plochy

V1- SV smízené obytné venkovské
V2 - SV smízené obytné venkovské
V3a,b - SV smízené obytné venkovské
V4a,b . OV dopln ní ob anské vybavenosti
V5 - IT OV

plochy p estavby

V10 . PV úpravy návsi
V11 . VS smízené výrobní (konverze areálu země d lské výroby)
V12 . OV úpravy ploch u poární nádrže (ambulantní koupalzt)
V13 . ID úpravy ÚK na vrch Dobán a hrad Bud tice
plochy zm n v krajin a úprav nezastav ných ploch
V20 . NP p evod EVL na PP.

Vymezení rozvojových ploch zahrnuje pouze známé zám ry a m ůe být upraveno v souvislosti s ezením urbanistické koncepce. V grafické p íloze jsou orienta n známé rozvojové zám ry vyzna eny. Díl í st etové problémové situace, je0 je pot ebné koncep n ezit a regulovat.

Plochy volné krajiny jsou p evá0n vyu0ívány pro země d lskou a lesnickou prvovýrobu.

Vzhledem k p íznivému bioklimatickému prostředí obce a lokalizaci v relativn harmonickém území, je nezbytné regulovat vyu0ívání území jak pro trvalé osídlení a rekreaci, tak pro výrobní aktivity. Všechny jmenované skute nosti vedou k pot eb stanovit vhodné funkce pro vyu0ití jednotlivých ástí území a pro celé území ur it limity a regulativy.

Hlavním úkolem ÚPD je sladit po0adavky na územní rozvoj s následujícími pot ebami:

- zachování obytných hodnot venkovského sídla
- nenarušení stávajících rekrea ních hodnot území
- uchování p íznivých p írodních a krajinných hodnot v . vymezení ÚSES
- umo0n ní racionálního vyu0ití území pro země d lskou a lesnickou výrobu a regulace výrobních po0adavk .

Územní plán navrhuje funk ní rozvoj obce bude ezit:

- regulaci vyu0ití území
- vymezení rozvojových zastavitelných území
- koncep ní ezení dopravní a technické infrastruktury
- zajizt ní ochrany p írodních a kulturních hodnot a koordinaci r zných po0adavk v ezeném prostoru
- vymezení prvku ochrany krajiny . prvku ÚSES
- navr0ení ve ejn prosp zných staveb
- zamezení ne0ádoucích aktivit.

Zadání úkolu vyplývá ze stavebního zákona . 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním ádu, v etn provád čích vyhlázek stavebního zákona, zejména vyhlásky o

územní analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a zprávy o evidenci územní plánovací činnosti .500/2006 Sb.
Podrobná regulace bude zpracována v zastavěných částech obce a nově vymezených zastavitelných územích, rámcová i v nezastavěném krajinném území.

Návrh velikosti obce

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch.

Pro návrhové období roku 2021 se předpokládá celkem uvažuje 340 obyvatel (výhledově k r. 2031 cca 370 obyvatel)

	2011	2021	2031
Budtice	307	340	370

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny

Historický vývoj obce

K početnějšímu osídlení zdejšího zúmlavského podhříbí v horním toku Otavy docházelo relativně později oproti Plzeňskému území, vzhledem k rozsáhlému zalesnění území a těžké průchodnosti zdejšího území. Okolní území obce bylo lokálně trvale osídleno již od neolitu, v části území byla však zalesněna až do 10. století. Pro kolonizaci zdejšího území a pozvolný postup christianizace obyvatel zdejšího území sehrál významnou úlohu cisterciácký klášter v Klášteře, založený v l. 1144 - 53. První sídelní lokality ve zdejších územích se objevovaly v 1. polovině 12. století. Území zdejší podhorské vsi bylo původně královským majetkem. První urbanistické jádro vsi vzniklo v Budtici v podobě vládyckého sídla již v první kolonizační vlně vedené z vnitrozemí. První písemná zmínka o Budtici se datuje k roku 1230, kdy ves získal DrOislav z Budtice od krále Václava I. a měl ji v držení do roku 1253. K r. 1250 (či 1251) je připomínáno vysvěcení kostela sv. Petra a Pavla v Budtici. V r. 1254 byl majitelem vsi Dluhomil z Budtice (resp. Dlouhokoupil z Velhartic, původně sídlící na Malém Boru, zván také na Vzdouni), jejíž držení mu potvrdil král Přemysl II. Ten údajně postavil na vrchu DObán (bán) ve 2. polovině 13. století, když opustil své starší vládycké sídlo původně v románském emporevém kostele v Budtici, jako sídlo pánů z Budtice. V r. 1277 budtické panství tvořily Budtice, imice, Bojanovice, Vlkonice a eměrní (původně Dluhomil vlastnil jezdů Vzdou /Zdou a Kolinec. Syn Dluhomila Bohuslav zdědil budtické panství až v roce 1290-91 založil v blízkosti výstavný hrad Rabí, kam se přestěhoval (druhý syn Svoje držel Zdou a Kolinec). Po roce 1273 je založeno královské město Suzice a hrady Kazperk a Rabí k ochraně zemských stezek. V r. 1355 zde byl Bohuslav a Svoje z Budtice. V r. 1390 koupili Budtice Vřihovští z Ryzmberka, část majetku přezla na vtevní pánů z Velhartic.

V osídlení zdejšího území podstatnou úlohu sehrálo husitské revoluční hnutí (1419-34). Za husitských válek, zejména v l. 1420 - 21, došlo ke značnému zničení okolního území. Konfrontační náboženské rozpolcení kraje bylo výrazné a dlouhodobé, pozici katolické strany vyjádřilo ustavení Zelenohorské jednoty. Hospodářský, majetkový, sociální a kulturní rozvrat způsobené husitskými válkami byl pro zdejší území zcela fatální, všechna sídla v okolí zcela zanikla. Po jeho ukončení docházelo k obnovování zničeného kraje a vesnic jen zvolna. Přiklon tehdejší zlechy k podnikání se odrazil v zakládání dvorů. Původně kolonizační vlna v pohusitské době 15. století se zde již uplatnila na mecké etnikum. V období třicetileté války (1618 - 48) došlo k rozsáhlému drancování sídel, následnému vyhlazení zdejšího území, ale i k rekatolizaci obyvatel a přerozdělování majetku protihabsburských odporců. V poblohorské době a zejména po třicetileté válce (1618-48) došlo k devastaci zemědělských ploch a v zdejších zemích usedlostí, původně následná obnova probíhala velice pomalu. V 17. století zde docházelo k těžkému vápence. Zrušení roboty a poddanství v r. 1848

vedlo k likvidaci vrchnostenského (patrimoniálního) zřízení (kde jednotlivá panství představovala hospodářskou, správní i právní jednotku) a vzniku nového správního rozdělení (státní správa a samospráva obcí). Obce se sdružily v okresy a proto se soudnictví bylo odděleno od státní správy, vznikly soudní okresy.

Urbanistická struktura

Dochovaný stavební - historický fond obce je dodnes prezentován dosti různorodými stavbami. Stavebníinnost by měla zohledňovat dochované hodnoty místa a to nejen jednotlivých stavebních objektů, ale i veřejných prostranství, zeleně a vodotečí. Celá obec má charakter nízkopodlažní zástavby s menšími objekty, v Budčicích s nejasným centrem a ve Vlkonících s nevýrazným centrem. Rozsáhlejší objekty tvoří novodobé areály zemědělské výroby v Budčicích a Vlkonících. V průběhu historického vývoje vznikla smíšená zemědělská obec. Tato obec byla v poválečném období dále doplňována novodobými, poněkud různorodými stavbami. Obytná výstavba si ponechávala typické výrazové prvky. Vedle uzavřených hospodářských usedlostí postupně byly budovány venkovské rodinné domy s drobným hospodářským příslušenstvím. V poválečné výstavbě byly postupně potlačeny estetické útvary objekty i ohledy na urbanistické a krajinářské vazby jednotlivých lokalit a došlo k zanedbání hygienických vztahů zejména k obytné výstavbě. Souběžně došlo k chátrání povodňových hospodářských staveb a k důležitým stavebním narušování povodňových objektů a obytného i pracovního prostředí. V obci Budčice nedocházelo k zajišťování potřebné vhodné návazné urbanistické zeleně a urbanistických parterů.

Obec Budčice se postupně vyvíjela od severní návěsnice k rozvoji podle praporečkových komunikací, Vlkonice i Lipová Lhota jsou severnější, s výjimkou odlehlého areálu ZD ve Vlkonících. Jednotlivé místní části jsou relativně příznivě navázány do návazné krajiny.

Budčice jsou v nadmořské výšce 495 m, Vlkonice 512 m a Lipová Lhota 552 m. Starobylé vsi Budčice dominuje kostel sv. Petra a Pavla ze 13. století. Na západním okraji vsi je bývalý zemědělský areál. Obec byla ovlivněna stavebním proudem tzv. lidového klasicismu. Ve druhé polovině 19. st. a v průběhu 1. třetiny 20. st. došlo k postupnému přezdílení starších dřevěných budov. Ves si uchovala historizující charakter i přes změny, kterými, zejména období 40.- 50. let 20. st. prošla. Původní stopa lokality doposud zhruba koresponduje se situací známou z map stabilního katastru. Za hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace zájmů na území obce je vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu i rozvoje obce. V dalším rozvoji je třeba revitalizovat jak zástavbu obce tak i volnou krajinu obce Budčice.

Občanská vybavenost

V obci tvoří funkční občanskou vybavenost objekt občanského úřadu, obecní knihovna, pohostinství, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka, drobné služby. Komunální odpady jsou zajišťovány veřejnou organizací. Možnost umístění drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Nezbytné je doplnit občanskou vybavenost pro podporu rozvoje rekreační a sportovní vybavenosti jako předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu a stabilizace místního obyvatelstva.

Koncepce uspořádání krajiny

Bude zeno:

- vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití
- územní systém ekologické stability
- prostupnost krajiny
- protierozní opatření
- ochrana před povodněmi
- rekreace
- dobývání nerostů

- sídelní zeleň a ochrana krajinného rázu.

Souhrnné využití krajiny	ha	%
Zemědělská půda (ZPF)	972	72,21
- orné půdy (OP)	638	47,40
- trvalé travní porosty (TTP)	322	23,92
Zahrady a ovocné sady (ZS)	12	0,9
Lesní plochy (LP)	251	18,65
Vodní plochy (VP)	5	0,37
Zastavěné plochy	13	0,97
Ostatní plochy	105	7,80
Celkem	1346	100

Koeficient ekologické stability KES = $LP + TTP + VP + ZS / OP + AP = 251 + 322 + 5 + 12 / 638 + 13 + 50 = 590 / 701 = 0,84$. (AP - antropogenní půdy = zastavěné a cca 1/2 ostatní plochy).

Jedná se tedy o území ekologicky nevyvážené, intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, takže došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich ekologickou labilitu a vyžaduje dodatečné vklady energie do ekosystému. Poté je zvyšování podílu lesních ploch.

e) Požadavky na řízení ve veřejné infrastruktuře - koncepce dopravy a technického vybavení a nakládání s odpady

Koncepce veřejné infrastruktury bude mít za cíl:

- systém pozemních komunikací
- zásobování obyvatel pitnou vodou
- likvidaci odpadních vod
- hospodaření s dešťovou vodou v území
- zásobování energiemi
- řízení veřejných prostranství
- nakládání s odpady.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury bude zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory. Hlavní přístupovou silnicí do obce tvoří státní silnice III. třídy č. 1693 a 1697, vycházející ze silnic I/22 a II/169. Obcí prochází cyklotrasa CT 2075 Budčice - Hradečice - Bečany - Pačejov a CT 2084 Žichovice - Rabí - Budčice - Lipová Lhota - Těchovice - Hrádek a turistická trasa modrá TT Suzice - Dobruška - Poděbrany - Budčice - Vlkonice - Dobruška a Oloučena turistická trasa TT Žichovice - Vlkonice - Černý - Nalovské Hory. Nové rozvojové lokality budou postupně z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit přístupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území. Územní plán bude řízen v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v pístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných vlivů v aktuálním znění.

Vodní hospodářství

V ÚPD bude navržena koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou a ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a postup provádění jejich údržby

související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. Zásobování obyvatel pitnou vodou v Budčicích je z veřejného vodovodu (VZ je vrt a studna vydatnosti 0,6 l/s, VDJ má kapacitu 40 m³), v Lipové Lhotě je zásobování z domovních studní, ve Vlkonících je vodovod (VZ je studna a vrt vydatnosti 0,3 l/s, VDJ má kapacitu 80 m³).

Splazkové vody jsou v Budčicích, Lipové Lhotě a Vlkonících po přediztění odváděny jednotnou kanalizací do místní bezejmenné vodoteče. Bude zrealizováno odkanalizování splazkových vod na OV. Pípuje se i umístění malých domovních OV, případně na jinou OV.

Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulativní a retenční potenciál území a v pramenitých lokalitách vytvářejí podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Území Budčic nepatří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Ostatní technická vybavenost, energetika

Obec je připojena na elektrickou síť vedením vln 110 kV a vln 22 kV. V obci jsou lokalizovány transformační stanice rozvod elektřiny v Budčicích, Lipové Lhotě a Vlkonících. K zásobování elektrickou energií budou posíleny stávající TS, případně realizována nová TS.

Zásobování teplem je převážně v lokálních topeništích z klasických topiv – dřeva a uhlí (domovní a bytové kotelny, etážové topení, lokální topidla). Tepelné zásobování bude prostřednictvím zrealizování spalování dřeva a dřevního odpadu, případně dalších ekologicky zetných systémů (kapalný plyn, tepelná čerpadla, využití solární energie).

V navrhovaném zrealizování bude zrealizována potrubní technická vybavenost obce. Pípadně lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrický rozvod, zařízení pro zásobování pitnou vodou) nesmí závažně narušit přírodní charakter venkovského území.

Územní plán bude zrealizován v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zákonem č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zákonem č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění.

Nakládání s odpady

Využívání území pro obytné a rekreační funkce bude mít bezproblémovou produkci pevných komunálních odpadů. Nakládání s odpady je nutno zrealizovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v souladu s pozdějšími předpisy. Využitelný odpad je v obci předáván tříděným do oddělených kontejnerů (papír, sklo, plasty). Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištění skládku. V obci je vymezen prostor pro ukládání železného zrotu, který je vyvážen 1x ročně. Zneškodňování výrobního odpadu si zajistí jednotliví předvodci. Obec je povinna v souladu se zvláštními předpisy určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu, minimálně 2x ročně a dále jejich zajištění oprávněnou osobou (obecně platná vyhláška o nakládání s komunálními odpady). Pípadně je vhodné zvážit možnost vymezení prostoru odpadového dvora a stavebního dvora. Pozstatky železných skládek je nutno asanovat a rekultivovat.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - kulturní a archeologické památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ochrana přírody a krajiny

Kulturní historické památky

Nemovitě kulturní památky

k.ú. Budtice (1. zmínka r.1254)

registrované v ústředním seznamu

- 38733/4-2796 z íc. got. hradu Budtice ze 13.st. na vrchu DObán, archeolog. stopy
- 46720/4-2791 areál h bitovního kostela sv. Petra a Pavla (román. jádro z l. 1240-50), a h bit. kaple P.Marie z 19.st.

- 33417/4-2795 výklenková kaplika sv. Jana Nepomuckého na mostku

- 44186/4-4287 silniční most . silniční propustek silnice do Rabí

ostatní památek významné

- hosp. usedlost p. 14 (roub., lomenice s kabinou, dřevěná kuchyně)

- areál hosp. usedlosti p.46 (valbík, brána, zpýchar)

- areál usedlosti p. 60 (výheň kovárny)

- objekt p. 45 (býv. zájezdní hostinec, pak zkolá, dnes OÚ)

- objekt fary (pauzovací adovna ZD)

- bar. k ío u kostela

Komentář [OúB1]: Již není

Komentář [OúB2]: Již není

Komentář [OúB3]: Asi má být p 47

k.ú. Lipová Lhota (1. zmínka r. 1381)

registrované v ústředním seznamu

-

ostatní památek významné

- náv.kaple z 19. st. a k ío e p ed kaplí z r. 1848

- zámeček (uprostřed hosp.dvora p.1)

k.ú. Vlkonice (1. zmínka r. 1428)

registrované v ústředním seznamu

- 34844/4-3504 venkovská usedlost p. 9 (bar. ztít, brána)

- 41899/4-3505 venkovská usedlost p. 15

- 33688/4-3503 kaplika u usedlosti p. 6 a 2 pam. k ío e

ostatní památek významné

- kaplika u p.4

- k íoek z r. 1860 a 2 lípy

Výše uvedené památek významné objekty je nutno v návrhu ÚP Budtice respektovat. Památek významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využití jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenaružit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán bude zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění.

Přírodní podmínky

Území obce je lokalizováno v biogeografickém regionu 1.42 Suzický, v geomorfologické jednotce IB-2 Žumavské podhůří (Bavorovská vrchovina IB-2F, Budtická vrchovina IB-2F1), ve fyto geografické jednotce 37b Suzicko-hora0 ovické vápence, na rozhraní přírodní lesní oblasti 12 Přírodní Žumavy a 10 Střední pahorkatina.

Území obce bylo z větší části zalesněno až do 10. století. Osídlení a přítváení vztiny území na kulturní krajinu je přítvá0n st0edovkého a pozdějšího data.

Klimaticky leží území obce v mírně teplém regionu MT 5 (průměrné roční srážky činí cca 675 mm, průměrné roční teploty cca 6,7⁰ C). Přírodní charakteristika je pestrá:

nivní a glejové půdy, hrdé půdy a sva0ité půdy (nad 12⁰ ztrkované).

Zvláště chráněné území přírody podle zák. č. 114/1992 Sb. na území obce jsou následující:

- PR epiná (k.ú. Budtice p. č. 180/2, 181, 182, 185, 186, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193, 199, 350, 351/1, 354, 355, 363/1, 363/2, 364, 365, 366, 367, 370/2, 374, 375, 376, 386, 387, výchozy krystalického vápence se vzácnými teplomilnými druhy, RBC 813 epiná

- EVL epi ná CZ0320023, k.ú. Bud tice, vápnité i bazické trávníky, vápencové buiny, lesostepní bory, cíl ochrany není uveden
- EVL Vlkonice CZ0322060, k.ú. Vlkonice a Bud tice, lokalita ho e ku eského, cíl ochrany není uveden.

Významné krajinné prvky ze zákona . 114/1992 Sb. je nutno respektovat. Registrované VKP:

- VKP Pastvisko u Vlkonic s ho e kem eským (*Gentianella bobemica*), k.ú. Bud tice, p. . 1200/7 (0,4196 ha)
- VKP Hubenovské rybníky s chrán ěnými druhy . zkeble rybní ná (*Anodonta cygnea*), olek obecný (*Triturus vulgaris*), skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha zelená (*Bufo bufo*), k.ú. Bud tice, p. . 1226/3, 1253/1a2, 1254, 1247/1, 1275 a 1276 (2,3353 ha)
- VKP Pod Bohovským s kriticky ohroženými druhy kv teny, k.ú. Vlkonice, p. . 48, 49, 50 a ást 47 a 61 (1,5 ha).

VKP s e zákona%ivo í:

- vodní toky s údolními nivami a vodní plochy
- lesní plochy.

Památný strom Lípa u Ková . lípa srd itá (*Tilia cordata*), k.ú. Lipová Lhota, p. . 1/1 (býv. dv r), vý etní obvod kmene 480 cm, výzka 22 m, pr m r koruny 11 m.

P írodní park Bud tice

Celé území obce Bud tice je v p írodním parku Bud ticko. P írodní park zaujímá rozlohu cca 4400 ha ve východní ásti okresu Klatovy v Bavorovské vrchovin Ěumavského podh í. Území zahrnuje dv geomorfologicky odlišné jednotky. V jihovýchodní ásti Bud ticka mezi Otavou a p ítokem erní ského potoka je ást Pozumavského krasu v horním povodí Otavy, s vápencovými vrchy epi ná (671 m n.m., kde býval na jiOním okraji t ůen vápenec), Svat (640 m), Lízná (580 m) a Chanovec (555 m). Výchozy krystalických vápenc (ostrovní i jen o kovitá lošiska v suzicko-votické pestré skupin krystalinika) zde izolovan vystupují z rulového a pararulového podloí. Severní a severozápadní ást p írodního parku budují ruly a k emenné diority. Na vrcholu Dobán (620 m n.m.) se vyskytují polohy erlan . Pom rn rozsáhlé a a0 300 m mocné polohy krystalického vápence jsou na levém b eh u Otavy mezi Dobrzínem a Rabím. V minulosti zde byla otev ena ada lom , kde byly popsány etné nerosty: flogopit, diapsid, klinozoisit, radiáln paprs ité agregáty wollastonitu, hojná rudní zrna (pyrit, pyrhotin, chalkopyrit) aj. Zajímavým úkazem je zde metasomatická dolomitizace. Na Svat u Dobrzína je puklinová vápencová jeskyn . Zdejší charakteristické vápencové vrchy vytvá ejí typický krajinný ráz, vápencové skály jsou dominantním krajinným prvkem.

Ve zdejších lesních porostech se ojedín le zachovaly zbytky p vodních acidofilních doubrav, kv tnatých bu in i bor . V lesních porostech na vápenci v prostoru epi né je genová základna buku. Území zahrnuje p írodní rezervace epi ná a Zbynické rybníky a registrované významné krajinné prvky Hubenovské rybníky a U Vlkonic (s ho e kem eským) a Pod Bohovskem u Vlkonic. Památným stromem je lípa u Ková v Lipové Lhot . V prostoru s vápencovým substrátem se vyskytují bohatzí, teplomiln jzí, vápnomilná spole enstva, s výskytem ohrožených rostlinných i ůivo izných druh . Roste zde nap .: kruztk í tmavo ervený (*Epipactis atrorubens*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), okrotice bílá (*Cephalanthera alba*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), sasankovka lesní (*Anemone sylvestris*), ho e ek eský (*Gentianella bohemica*), kosatec ůlutý (*Iris pseudacorus*) aj. V t chto polohách se vyskytuje i teplomiln jzí entomofauna, nap . saran e modrok ídlé (*Oedipoda caerulescens*) a n kolik druh netopýr . Mezi zdejší významn jzí biotopy pat íly i kv tnaté trvalé travní porosty a mok ady s ustupujícími vstava ovitými lokalitami . vstava obecný (*Orchis morio*), vstava osmahlý (*Orchis ustulata*) aj. Zdejší rybníky jsou významnou ornitologickou lokalitou - hnízdízt vodního ptactva, tahová zastávka vzácných druh bah ák , refugiem ady ohrožených obojůivelník , nap .: skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), olek obecný (*Triturus vulgaris*), z m kkýz zkeble rybní ná (*Anodonta cygnea*). V Otav ůije vydra í ní (*Lutra lutra*). V území je ada kulturn historických památek, nap . u hranic p írodního parku národní kulturní

památky hrad Rábí, zbytky raně gotického hradu Budtice na vrchu Dobán (bán), zbytky slovanského hradu u Zbynic, románsogotický kostel ve Zbynicích, raně gotický kostel sv. Vavřince ve Zdouni, pozdně románský kostel sv. Petra a Pavla v Budtících (zbarokizovaný) a roztroušené památky významné objekty lidové architektury a drobné architektury.

Památkový a přírodně významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využití jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarazit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. V ÚPD budou vymezeny památkově chráněné lokality a bude zřízen systém sídelní zeleně.

g) Požadavky na veřejné prostranství, veřejné prostranství, veřejné prostranství, veřejné prostranství, veřejné prostranství

Navrhované využití obce včetně případných rozvojových záměrů a objektů zajišťujících jeho funkci vyžaduje zásahy u některých devastovaných objektů (pokud nedojde ke konverzi) a číselných skládek.

Veřejné prostranství

- dopravní infrastruktura: úpravy závadných úseků v zastavěném území obce, doplnění místních komunikací k rozvojovým plochám
- technická infrastruktura: čistění odpadních vod obyvatel
- občanská vybavenost: doplnění
- veřejná prostranství: úpravy a revitalizace

Veřejné prostranství

- zvyšování retenčních schopností území: doplnění, obnova, revitalizace vodních ploch
- založení prvků ÚSES
- ochrana přírodního dědictví: ochrana EVL, registrovaných VKP a přírodního parku
- ochrana kulturního dědictví: ochrana archeologických lokalit.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V návrhu ÚP je nutno dodržet limity vyplývající ze ZÚR PK, tj.:

- vyplývající z požadavků na ochranu přírody a krajiny: prvky ÚSES, VKP v lesích a vodních ploch, v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 289/1995 Sb. o lesích v aktuálním znění
- vyplývající z požadavků na ochranu přírodních zdrojů: CHLÚ, DP, vyhrazené suroviny. ÚP bude zřízen v souladu s horním zákonem č. 44/1988 Sb. v aktuálním znění, vyhláškou č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění, vyhl. č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek a povolování a ohlazení hornické činnosti v aktuálním znění, vyhl. č. 172/1992 Sb. o DP a zák. č. 62/1968 Sb. o geologických pracích a GÚ
- vyplývající ze specifických podmínek horninového prostředí: sesuvné a poddolované území v souladu se zák. č. 62/1988 Sb. v aktuálním znění a SN 73 0039
- vyplývající z požadavků na ochranu vodních zdrojů: vodní zdroje a OP, zranitelné oblasti v souladu s vodním zák. č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, vyhl. č. 137/1999 Sb. Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. a zák. č. 76/2002 Sb.
- vyplývající z ochrany před záplavami: stanovené záplavové území (aktivní, pasivní). V ÚP bude respektován případně vymezený rozsah zátopových území, která budou zařazena do nezastavitelného území, v souladu se zák. o vodách č. 265/2001 v aktuálním znění, vyhl. č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území v aktuálním znění, Nařízením vlády č. 100/1999 Sb.,

- o ochran p ed povodni mi v aktuálním zn ní a zák. . 236/2002 Sb. o integrované prevenci
- f) vyplývající z ochrany památek: VPZ, kulturní památky, archeologická území, v souladu se zák. . 20/1987 Sb. o památkové pé i v aktuálním zn ní a SZ
- g) vyplývající z dopravní infrastruktury: OP ůeleznic, silnic, v souladu se zák. . 266/1994 Sb. o drahách v aktuálním zn ní, zák. . 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním zn ní, NV . 354/2002 Sb. o emisních limitech
- h) vyplývající z technické infrastruktury: OP vedení elektrické energie, DK, ochranná bezpečnostní pásma plynovod , v souladu se zák. . 458/2000 Sb., zák. . 127/2005 Sb. v aktuálních zn ní, SN 73 6050 Prostorové uspo ádání sítí technického vybavení
- i) vyplývající z pot eb obrany státu: na území obce nejsou za ízení obrany státu. ÚP bude ezen v souladu se zák. . 222/1999 Sb., o zajizování obrany R v aktuálním zn ní
- j) vyplývající z pot eb civilní obrany: pro civilní ochranu stanoví ÚP zásady jejího zajizt ní v souladu se stávajícím plánem ukrytí. Územní plán bude ezen v souladu se zák. . 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v aktuálním zn ní, vyhlázkou . 328/2001 Sb., o n kterých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému v aktuálním zn ní a vyhl. . 380/2002 Sb., k p íprav a provád ní úkol ochrany obyvatelstva v aktuálním zn ní a zák. . 133/1984 Sb., o poůární ochran v aktuálním zn ní
- k) vyplývající z ochrany urbanistické hygieny: ízená skladka odpad , poh ebizt , v souladu se zák. . 17/1992 Sb., . 20/1966 Sb., . 185/2001 Sb., . 256/2001 Sb., vyhl. . 383/2001 Sb., 381/2001 Sb., 376/2001 Sb., 191/2002 Sb. a NV . 354/2002 Sb. v aktuálních zn ní
- l) vyplývající z dalzích právních p edpis : nejsou známy.

i) Požadavky a pokyny pro eýení hlavních st et zájm a problém v území

Trvalá udrůitelnost rozvoje

P í ezení územního plánu je nutno vycházet z požadavku zajizt ní udrůitelného rozvoje území obce p í zohledn ní vzech jeho aspekt - požadavk na zachování p írodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídel, ochranu a zlepzování p írodního prost edí, vytvá ení podmínek pro racionální a zetrné vyuůívání p írodních zdroj a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrzích je nutno zvaůovat i jejich ekonomickou náro nost.

Vzájemné vztahy obce se sousedními obcemi

Zastav né území obce Bud tice bezprost edn nesouvisí se zástavbou okolních obcí, p esto je nutno v ÚPD sledovat vazby na obec - chatové osady.

St etové problémy

Díl í st etovou problematiku vytvá í pot eba zachování hodnot archeologických lokalit.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch p estavby

Vymezení zastav ných území bude respektovat sou asný stav a nový stavební zákon . 183/2006 Sb. V návrhu územního plánu budou prioritn vymezeny plochy p estavby a dostavby v zastav ných územích sídel a dále pak disponibilní vyuůitelné plochy (zám ry pro vymezení zastavitelných území) potenciáln vhodné pro výstavbu obytných, rekrea ních, p íp. jiných objekt navazujících na zastav ná území obce. Jedná se o následující zám ry:

Zastav ná území - vymezeny v pr zkumech a rozborech:

- plochy bydlení: individuální a hromadné
- plochy rekreace: hromadná a individuální
- plochy občanského vybavení
- plochy ve veřejných prostranstvích: doposud nebyla řešena (nadřazená 8 m, v . urbanistické zeleni)
- plochy dopravní infrastruktury: parkoviště a komunikace
- plochy výroby a skladování: konverze částí zemědělských areálů
- plochy smíšené venkovské

Plochy pro obnovu zeleně

- revitalizace návsi v . veřejné zeleni

Zastavitelné plochy

- plochy bydlení: doplnění ploch s příznivou urbanistickou hygienou v obci
- plochy rekreace: doplnění ploch veřejné rekreace v . sportu a individuální rekreace
- plochy občanského vybavení: doplnění
- plochy smíšené venkovské obytné: doplnění v obci
- plochy dopravní infrastruktury: doplnění MK k zastavitelným plochám, ÚK k technické vybavenosti, parkoviště
- plochy technické infrastruktury: doplnění vodovodů, kanalizací, vodních zdrojů, vodojemů a OV
- plochy výroby a skladování: rozvoj drobné výroby
- plochy smíšené venkovské: bydlení + živnostnické podnikání

Rezervní plochy

-

Nezastavitelné plochy

- NV vodní plochy a toky
- NL lesy (plochy vymezené pro plnění funkcí lesa)
- NZ zemědělské plochy (orná půda, TTP, ovocné sady)
- NP přírodní plochy (ZCHÚ, VKP reg., polní kory, ruwary, funkční prvky ÚSES)
- NS smíšené nezastavitelné plochy (veřejné zeleně, zahrady a sady v extravilánu, zátopové plochy, tržnice, bývalé skládky)
- NT plochy tržnic surovin
- zátopová území
- OP vodních zdrojů
- plochy sportu a rekreace.

Vězení je nutno dodržet zásadu nepřipustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavitelným územím obce, rozšíření chatové zástavby v přírodních územích a na lesních pozemcích.

Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj rekreace a bydlení je potřebné vymezit i území pro obsluhové funkce území. Zastavitelná území budou vymezena tak, aby pohledově nenaružila přírodní krajinný ráz. Výrobní funkce musí prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů.

V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované vězení zamezí jeho neúspěšné využití pro výstavbu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo provedení změn jejich využití územní studií

Problémové záměry budou řešeny v návrhu územního plánu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Podmínky pro rozhodování o změnách využití rozvojových ploch a koridor budou rámcově zryzeny v územním plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - tvorba a ochrana životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně zemědělského přírodního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa), na územní systémy ekologické stability, zejména území Natura 2000

Životní prostředí

V navrhovaném zryzení budou zvýrazněny obytné a rekreační funkce, při sledování odpovídající atraktivity území a jeho estetické úrovně. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyzýváme naruzení prostředí, například nevhodnou zástavbou. V zryzeném území bude vytvářena plynulost mezi zastavěným územím a hospodářsky využívaným návazným venkovním prostředím a to prostřednictvím krajinné a urbanistické zeleně. Žádoucí je zachovat při dostupnost z centra obce k vodní ploze, hřbitvům a lesnímu okraji.

Navrhované využití pro zemědělství a lesnickou prvovýrobu a části území pro klidové formy rekreace nesmí mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Při případných požadavcích na rozvoj tržních ploch a ekologicky zatížených výrobních budov budou prováděna vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Farmy živočišné výroby budou mít vymezena ochranná pásma. Navrhované zryzení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v aktuálním znění a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí v aktuálním znění, dále se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v aktuálním znění a zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění a také veterinárním zák. č. 166/1999 Sb. v aktuálním znění.

Ochrana a tvorba krajiny

Budou dodrženy obecně platné předpisy pro ochranu přírody a krajiny významných lokalit přírodního charakteru, například v údolích vodních toků, včetně protipovodňových opatření a zachování přírodního krajinného rázu přírodního parku Budtice.

Územní plán navrhne doplnění krajinné a urbanistické zeleně. zryzení bude sledovat asanaci živelných skládek. V území bude sledována i ochrana zvláště chráněných organismů.

Navrhované využití musí krajinnotvorně dotvářet přírodní prostředí jak pro trvalé bydlení, tak rekreační funkce s minimálním zatížením prostředí (nízká intenzita využití území), případně i pro krátkodobé občasné větší zatížení (například místní slavnosti).

Navrhované zryzení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Přírodní zdroje

V zryzeném území je evidovaná lokalita nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území (CHLÚ) vápenců epice 7064200000.

Poddolovaná území se vyskytují severně od Lipové Lhoty (výskyt krystalického vápence se stříbrnou slídou) a východně od vrchu Důbán.

Ochrana vodních zdrojů je nutná u využívaných studní a hydrovrtů.

Územní plán bude zpracován v souladu s horním zákonem . 44/1998 Sb. v aktuálním znění, zák. . 61/1988 Sb., o hornické inosti, výbuzních a o státní bá ské správ v aktuálním znění, zák. . 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálním znění, sláze ským zákonem . 164/2001 Sb. v aktuálním znění, vyhlázkou . 104/1988 Sb., o racionálním vyu0ívání výhradních lo0isek, o povolování a ohlazování hornické inosti a o ohlazování inosti provád né hornickým zp sobem v aktuálním znění a vyhl. . 364/1992 Sb., o chrán ných lo0iskových územích v aktuálním znění.

Ochrana pozemk ur ených k pln ní funkcí lesa a ZPF

Zem d lský p dní fond je v sou asnosti vyu0íván zejména jako orné p dy, z ásti pak pro trvalé travní porosty a pastviny. U orných p d je nutno sledovat pot ebu protierozních opat ení, n které zna n sklonité orné p dy by m ly být zp t p evedeny na trvalý travní fond. Další rozvoj bude sm ován na pozemky s horzí bonitou, navazující na zastav né území. V od vodn ní územního plánu bude zpracováno vyhodnocení dopad navrhovaného ezení na zem d lský p dní fond (ZPF) v souladu se zák. . 334/1992 Sb., o ochran ZPF v aktuálním znění a provád cí vyhl. . 13/1994 Sb. v aktuálním znění a dále zák. . 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových ú adech v aktuálním znění.

Hlavní p dní jednotky:

HPJ 18: Rendziny a rendziny hn dé na vápencích, st edn t Oké, zt rkovité a0 kamenité, s malou vododr0ností

HPJ 29 : Hn dé p dy, hn dé p dy kyselé a jejich slab oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, leh í a0 st edn t Oké, v tzinou s dobrými vláhovými pom ry

HPJ 32 : Hn dé p dy a hn dé p dy kyselé na 0ulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, v tzinou slab a0 st edn zt rkovité, s vyzším obsahem hrubzího písku, zna n vodopropustné, vláhové pom ry jsou velmi závislé na vodních srá0kách.

HPJ 34: Jedná se o hn dé p dy a hn dé p dy kyselé na permokarbonských horninách, st edn t Oké a0 t Oké, s p íznivými vláhovými pom ry.

HPJ 37: M lké hn dé p dy na vzech horninách, lehké, v ornici v tzinou st edn zt rkovité a0 kamenité, v hloubce 0,3 m siln kamenité a0 pevná hornina, výsuzné p dy (krom vlhkých oblastí).

HPJ 38: M lké hn dé p dy na vzech horninách, st edn t Oké a0 t Ozí, v ornici v tzinou st edn zt rkovité a0 kamenité nebo pevná hornina, mén výsuzné ne0 p edchozí.

HPJ 39 : Nevyvinuté p dy na vzech horninách, s velmi m lkou humusovitou vrstvou (do 0.1 m) na málo zv tralé skále; v tzinou (krom vlhkých oblastí) výsuzné.

HPJ 40 : Sva0ité p dy (nad 12°) na vzech horninách; lehké a0 leh í st edn t Oké, s r znou zt rkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové pom ry jsou závislé na srá0kách.

HPJ 47: Oglejené p dy na svahových hlínách, st edn t Oké a0 st edn skeletovité nebo slab kamenité, náchylné k do asnému zamok ení a hn dé p dy oglejené; náchylné k do asnému zamok ení.

HPJ 50 : Hn dé p dy oglejené a oglejené p dy na r zných horninách (hlavn 0ulách a rulách), zpravidla st edn t Oké, slab a0 st edn zt rkovité a0 kamenité, do asn zamok ené.

HPJ 64: Glejové p dy a oglejené p dy zba0in lé, avzak zkulturn é, na r zných zeminách a horninách, st edn t Oké a0 velmi t Oké, p íznivé pro trvalé travní porosty, po odvodn ní i pro ornou p du

HPJ 68: Glejové p dy zrazelin lé a glejové p dy úzkých údolí a depresí v . svah lemujících malé vodní toky, st edn t Oké, zamok ené

HPJ 69 : Glejové p dy zrazelin lé a razeliniztní (hydrogleje); st edn t Oké; výrazn zamok ené, i po odvodn ní vhodné pouze pro louky.

HPJ 72: Glejové p dy zrazelin lé a razeliniztní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazn zamok ené

HPJ 73 : Oglejené p dy zba0in lé a glejové p dy svahových poloh, st edn t Oké a0 velmi t Oké, zamok ené a s výskytem svahových prameniz , i po odvodn ní vhodné jen pro louky.

Lesní pozemky mohou být doteny jen v nezbytné míře, například při výstavbě liniových komunikací. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, při zpracování územního plánu, bude požadován souhlas od orgánu státní správy lesů. Lesní porosty mají různorodý charakter, především hospodářského lesa, z části lesa zvláštního určení (rekreační funkce) a jedině i typu ochranného lesa.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Vymezené prvky ÚSES budou zpracovány do územního plánovacího dokumentu:

- NRBK 270 Údolí Otavy K113, mezofilní hájová osa, v trase toku nivní a vodní osa
- OP NRBK zasahuje na území obce Budčice
- RBC 813 epinová
- RBK RK 320 epinová . Ondolá . Starostinec
- LBC 320-08 V horách
- LBC 320-07 Na vrchu
- LBC 320-06 Cuková
- LBK
- LBC xxxx Soudná
- LBC xxxx Na Dubovce 1
- LBC xxxx Na Dubovce 2
- LBC xxxx P edv ska
- LBC xxxx Na Borcích
- LBC xxxx V Horách
- LBC xxxx Pod horami
- LBC xxxx Jámy
- LBC xxxx U rybníku
- LBC xxxx Bohovský
- LBC xxxx D0bán
- LBC xxxx Holubník
- LBC xxxx Pod Bohovskem.

n) Požadavky na zpracování konceptu územního plánu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu územního plánu se nepožaduje. Rozvojové plochy a navrhované doplnění veřejně prospěšné vybavenosti bude mít pozitivní vliv na sociální a ekonomické aspekty v území. Územní plán území a jeho rozvojové plochy nepříznivě neovlivní významné přírodní a kulturní hodnoty v území a proto se nepožaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

o) Požadavky na obsah územního plánu a požadavky na obsah jeho příloh včetně mapových výkresů a jejich vyhotovení

Rozsah a obsah ÚPD bude vycházet ze stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění. Územní plán bude projednán na veřejném projednání a jednání zastupitelstva obce.

Míra podrobnosti grafického územního plánu bude odpovídat velikosti sídla, například při vymezení jednotlivých funkčních ploch. Podrobnost územního plánu dopravní a technické infrastruktury bude omezena na skutečnou koncepci (tedy ne na územní plány uličních tras a podobně).

Územní plán bude zahrnovat:

Územní plán

A. Textová část

B. Grafická část

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
- Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odvodnění ÚP

A. Textová část

B. Grafická část

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Řízení vztahy území mřížko ZÚR PK
- Výkres předpokládaných záborů 1 : 5 000

istopis územního plánu obce bude zpracován ve 4 paré a to klasicky (papírově) i digitálně.