

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4683/13/VYS/Lu

V Sušici dne: 8.1.2014

Č.j.: 4683/13

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDĚTICE

Stavební úřad MÚ Sušice, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") tímto doručuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání územního plánu Budětice.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Do návrhu zadání územního plánu Budětice je možno též nahlížet na MÚ Sušice OVaÚP a na OÚ Budětice.

Jiří Lunda
úředně oprávněná osoba č.21

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cest. ruchu, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

VUSS Praha, IDDS: x2d4xnx

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Obvodní báňský úřad, IDDS: m4eadvu

obce

Obec Budětice, IDDS: p3pbxvx

Obec Dobříšín, IDDS: ifibxwg

Město Rabí, IDDS: dhgbx2b

Obec Hradešice, IDDS: p4ra8ej

Město Nalžovské Hory, IDDS: hhubtrf

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

MÚ Sušice, OÚ Budětice (zveřejnění)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
B U D Ě Ť I C E

Návrh

Pořizovatel: Městský úřad Sušice, úřad územního plánování

Datum: 2013

Základní údaje

Pořizovatel:	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování
Zadavatel:	Obec Budějice
Dotčené území:	k. ú. Budějice, Lipová Lhota a Vlkonice s celkovou rozlohou 1346 ha
Fáze ÚPD:	Zadání ÚP
Zpracovatel ÚPD:	Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 - UrbioProjekt Plzeň
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Budějice

Obec Budějice je lokalizována v krajinářsky atraktivní poloze Pošumaví, kde k zachování typického krajinného rázu byl vymezen přírodní park Budějicko. Obec je situována 25 km jihovýchodně od okresního města Klatovy, 7 km sv. od Sušice. Obec je začleněna do mikroregionu Pošumaví. Pro koncepční rozvoj celého správního území obce Budějice je nutno zpracovat územní plán, řešící rozvojové potřeby a uvažované strategické záměry celé obce.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Nadřazená ÚPD tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) pro zájmové území stanovují následující nadmístně významné konkrétní úkoly:

- vymezit nadregionální a regionální ÚSES.
- zajišťovat požadavky pro Specifickou oblast SON2 Podhůří Šumavy.

Ve specifické oblasti SON2 Podhůří Šumavy je nutno:

- výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
- při vymezování ploch pro rozvoj obce vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

V ÚP obce Budějice, jež je ve skupině degresivních venkovských sídel a prostorů, podporovat rozvoj obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Obec Budějice v okrese Klatovy kontaktují v ORP Sušice obec Dobruška, městys Rabí (m.č. Bojanovice, Čepice, Rabí), obec Hrádek (m.č. Čejkovy a Tetražice) a v ORP Horažďovice město Nalžovské Hory (m.č. Miřenice), obec Hradešice (m.č. Černíč).

b1) Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických charakteristik

Demografický vývoj obce

m. č. / rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Budějice	504	470	417	301	314	260	240	256	213	210
Lipová Lhota	132	104	88	53	38	35	26	11	20	17
Vlkonice	287	255	226	157	160	137	107	97	82	80
obec celkem	923	829	731	511	512	432	373	364	315	307

V letní sezóně dochází ke zvýšení počtu obyvatel, zejména o účastníky rekreace.

Z uvedeného přehledu je patrný trend dlouhodobého demografického poklesu celkového počtu obyvatel. Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou mírně nepříznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je rovněž relativně mírně příznivý, což dokládá současný stavební trend. Průměrná lidnatost je zde nízká a činí 22,8 obyvatel na km² (PK 73 ob./km², ČR 130 ob./km²).

V současnosti je nutno zajišťovat prorůstová opatření a regulovat rozvoj obce.

Ekonomická základna

V obci je nedostatečně rozvinutá ekonomická základna, nezaměstnanost dosahuje cca 7 %. Hlavní ekonomické subjekty v obci tvoří zemědělské provozy (Agrolan s.r.o.). V obci je omezené množství dalších pracovních příležitostí ve službách, zemědělském provozu, lesním hospodářství a agroturistice. Z obce vyjíždí za prací 30 % obyvatel (PK 40,1 %, ČR 36,6 %), např. do Sušice, Horažďovic, Klatov, Plzně, Nepomuku aj. V obslužné sféře je v obci pouze základní vybavenost - prodejna potravin a pohostinství.

Řešení územního plánu musí vycházet z požadavku zlepšování jeho ekonomické a sociální situace, podpory využívání demografického potenciálu a snižování disparit. Potřebné je zajistit předpoklady pro vytvoření dostatečných pracovních možností v obci. Nutné je podporovat rozvoj služeb, výroby využívajících místní zdroje, tradičního místního drobného průmyslu a řemesel zhodnocujících místní suroviny a obnovitelné zdroje. Územně technickými opatřeními je nutno vytvářet předpoklady pro možnost nedostatečně využívaných a nevyužívaných současných ploch a kapacit především modernizací, rekonstrukcí a konverzí, příp. změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí a menšími nároky na přírodní zdroje. Formy a intenzitu zemědělského hospodaření koordinovat se zájmy ochrany přírody a krajiny.

b2) Požadavky vyplývající z dopravní přístupnosti

Přístupovou komunikaci tvoří silnice III. třídy č. 1693 Rabí – Budějice – Lipová Lhota (ve směru V-Z, která tam končí, přičemž vychází ze silnice II/169 Sušice - Horažďovice) a č. 1697 Dobruška – Budějice – Vlkonice – Hradešice (ve směru S-J, napojená na silnici I/22 Klatovy – Horažďovice – Strakonice – Vodňany).

Územím obce neprochází železniční trať, nejbližší žel. zastávka na trati č. 185 Klatovy – Horažďovice je v Žichovicích.

Územím obce prochází cyklistická trasa CT 2075 Budějice – Vlkonice – Černíč - Hradešice – Smrkovec - Břežany – Pačejov a CT 2084 Žichovice – Rabí – Budějice – Lipová Lhota - Tetražice – Zbynické

rybníky – Čermná. Turistická modře značená trasa ze Sušice směřuje přes Dobrušku do Budětic, Vlkonice na vrch Džbán se zříceninou hradu. Žlutě značená TT vede ze Žichovic přes Rabí do Vlkonice a dále přes Nalžovské Hory do Plánice.

V dopravním řešení dopravní řešení je nutno sledovat úpravy dopravních průtahů a přístupů na státní komunikaci a doplnění místních komunikací prioritně na rozvojové plochy.

b3) Požadavky vyplývající ze stavu technické infrastruktury

Potřebné je zajistit zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem a zásobování obyvatel pitnou vodou, zejména zajištění dostatečného vodního zdroje a jeho ochranné pásmo. Potřebné je rozšířit hlavní vodovodní řady. Vhodné je sledovat obnovu vodních ploch a revitalizaci Budětického potoka a Budětického rybníka. Dále je potřebné sledovat případné řešení protipovodňových opatření.

Na úseku zásobování elektrickou energií je nutno sledovat výkon trafostanic, příp. jejich zkapacitnění či doplnění ve vazbě na rozvojové plochy.

b4) Požadavky na úseku ochrany životního prostředí a krajiny

- upřesnění regionálních a doplnění lokálních prvků ÚSES
- revitalizace a protierozní ochrana volné krajiny
- ochrana krajiny a krajinného rázu - přírodní park Buděticko
- ochrana přírodně významných lokalit
- zalesnění vybraných ploch obce, navazujících na les či nevyhovujících pro zemědělské obhospodařování
- sledování vhodné kategorizace ploch pro plnění funkce lesa.

b5) Ostatní potřeby řešení vyplývající z územně analytických vztahů

- vymezení zastavěných území
- vymezení zastavitelných rozvojových ploch a specifikace jejich výhledových funkcí vč. ploch pro smíšenou výrobu a logistiku
- vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ochrana a obnova památkově významných objektů
- vymezení ochranných pásem (vodní zdroje, ČOV, lokality rušné, příp. znečišťující výroby)
- vymezení regulačních prvků pro využití území
- revitalizace, případně konverze nedostatečně využívaných či devastovaných prostorů (zemědělské areály).

Obec Budědice má převážně obytnou funkci, trvale se zde zvyšují rekreační funkce. Z hlediska struktury osídlení řešeného území se jedná o malou obec s počtem do 307 trvalých obyvatel. Podíl individuálních rekreačních objektů v obci - cca 30 objektů se předpokládá zachovat, příp. převést na trvalé bydlení. V zastavěných částech obce jsou jen relativně omezené volné plochy bez specifikovaného využití.

Rozvojové plochy je nutno přednostně lokalizovat v dříve zastavěných plochách. Některé výrobní objekty příp. plochy jsou hygienicky či krajinářsky závadné či nevyužívané, proto je potřebné případně stanovit vhodnou konverzi, asanaci či opatření.

Ve volné krajině došlo v důsledku intenzivního zemědělského využívání i k likvidaci či omezení četných ekologicky stabilizačních prvků, takže část území je ekologicky málo stabilní. Dílčí plochy na území obce jsou ohroženy vodní či vzdušnou erozí. Proto je potřebné dle geotechnických podmínek sledovat zabezpečení protierozních opatření a revitalizaci krajiny. Lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však by mělo dojít, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, k převodu na přirozenější skladbu, případně i k jejich rozšiřování.

Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry a potřeby přestavby jsou následující:

m.č. a k.ú. Budědice

zastavitelné plochy

B1a,b- SV smíšené obytné venkovské

B2a,b - SV smíšené obytné venkovské

B3 - SV smíšené obytné venkovské

B4 – SV smíšené obytné venkovské
 B5 - IT ČOV (PK 102/2)
 B6 – OV občanská vybavenost (KN 1019, 1020)
 B7 – OV hřbitov
 B8 – PV prostranství veřejné
 plochy přestavby
 B10 – PV úpravy návsi
 B11 – VS smíšené výrobní (konverze areálu zemědělské výroby)
 B12 – PV úpravy u zříceniny hradu Budětice
 B13 – ID úpravy ÚK na vrch Džbán a hrad Budětice
 B14 – SV doplnění obytných objektů
 B15 – OV úpravy v okolí vodní nádrže
 plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
 B20 - NV odbahnění Budětického rybníka
 B21 – NV revitalizace Budětického potoka
 B22 – NV obnova vodní plochy u Bohova
 B23 – NP převedení EVL na PR
 B24 – NZ převod na TTP
 B25 – NZ převod na TTP
 B26 – NZ převod na TTP

m.č. a k.ú. Lipová Lhota

zastavitelné plochy
 L1 – IT ČOV a kanalizace
 L2 – IT VZ a vodovod
 plochy přestavby
 L10 – PV úpravy návsi
 plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
 L20 – NV revitalizace Budětického potoka
 L21 – NZ převod o.p. na TTP v erozně ohrožených plochách

m.č. a k.ú. Vlkonice

zastavitelné plochy
 V1- SV smíšené obytné venkovské
 V2 - SV smíšené obytné venkovské
 V3a,b - SV smíšené obytné venkovské
 V4a,b – OV doplnění občanské vybavenosti
 V5 - IT ČOV
 plochy přestavby
 V10 – PV úpravy návsi
 V11 – VS smíšené výrobní (konverze areálu zemědělské výroby)
 V12 – OV úpravy ploch u požární nádrže (ambulantní koupaliště)
 V13 – ID úpravy ÚK na vrch Džbán a hrad Budětice
 plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
 V20 – NP převod EVL na PP.

Vymezení rozvojových ploch zahrnuje pouze známé záměry a může být upraveno v souvislosti s řešením urbanistické koncepce. V grafické příloze jsou orientačně známé rozvojové záměry vyznačeny. Dílčí střetové problémové situace, jež je potřebné koncepčně řešit a regulovat.

Plochy volné krajiny jsou převážně využívány pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu.

Vzhledem k příznivému bioklimatickému prostředí obce a lokalizaci v relativně harmonickém území, je nezbytné regulovat využívání území jak pro trvalé osídlení a rekreaci, tak pro výrobní aktivity. Všechny jmenované skutečnosti vedou k potřebě stanovit vhodné funkce pro využití jednotlivých částí území a pro celé území určit limity a regulativy.

Hlavním úkolem ÚPD je sladit požadavky na územní rozvoj s následujícími potřebami:

- zachování obytných hodnot venkovského sídla
- nenarušení stávajících rekreačních hodnot území

- uchování příznivých přírodních a krajinných hodnot vč. vymezení ÚSES
- umožnění racionálního využití území pro zemědělskou a lesnickou výrobu a regulace výrobních požadavků.

Územní plán navrhuje funkční rozvoj obce bude řešit:

- regulaci využití území
- vymezení rozvojových zastavitelných území
- koncepční řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru
- vymezení prvků ochrany krajiny – prvků ÚSES
- navržení veřejně prospěšných staveb
- zamezení nežádoucích aktivit.

Zadání úkolu vyplývá ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně prováděcích vyhlášek stavebního zákona, zejména vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti č. 500/2006 Sb.

Podrobná regulace bude řešena v zastavěných částech obce a nově vymezených zastavitelných územích, rámcová i v nezastavitelném krajinném území.

Návrh velikosti obce

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch.

Pro návrhové období roku 2021 se předběžně celkem uvažuje 340 obyvatel (výhledově k r. 2031 cca 370 obyvatel)

	2011	2021	2031
Budětice	307	340	370

Historický vývoj obce

K počátečnímu středověkému osidlování zdejšího šumavského podhůří při horním toku Otavy docházelo relativně později oproti Plzeňsku či středním Čechám, vzhledem k rozsáhlému zalesnění území a těžké průchodnosti zdejšího území. Okolní území obce bylo lokálně trvale osídleno již od neolitu, větší část území byla však zalesněna až do 10. století. Pro kolonizaci zdejšího území a pozvolný postup christianizace obyvatel zdejšího území sehrál významnou úlohu cisterciácký klášter v Klášteře, založený v l. 1144 - 53. Prvotní sídelní lokality ve zdejším území se objevovaly v 1.polovině 12. století. Území zdejší podhorské vsi bylo původně královským majetkem. Prvotní urbanistické jádro vsi vzniklo v Buděticích v podobě vladyckého sídla již v první kolonizační vlně vedené z vnitrozemí Čech. První písemná zmínka o Buděticích se datuje k roku 1230, kdy ves získal Držislav z Budětic od krále Václava I. a měl ji v držení do roku 1253. K r. 1250 (či 1251) je připomínáno vysvěcení kostela sv. Petra a Pavla v Buděticích. V r. 1254 byl majitelem vsi Dluhomil z Budětic (resp. Dlouhokoupil z Velhartic, pův. sídlící na Malém Boru, zván také na Vzduňu), jejíž držení mu potvrdil král Přemysl II. Ten údajně postavil na vrchu Džbán (Čbán) ve 2. polovině 13. století, když opustil své starší vladycké sídlo při románském emporevém kostele v Buděticích, jako sídlo pánů z Budětic. V r. 1277 budětické panství tvořily Budětice, Čimice, Čepice, Bojanovice, Vlkonice a Černíč (přičemž Dluhomil vlastnil ještě Vzduň/Zduň a Kolinec. Syn Dluhomila Bohuslav zdědil budětické panství a v roce 1290-91 založil v blízkosti výstavný hrad Rabí, kam se přestěhoval (druhý syn Svojsě držel Zduň a Kolinec). Po roce 1273 je založeno královské město Sušice a hrady Kašperk a Rabí k ochraně zemských stezek. V r. 1355 zde byl Bohuslav a Svojsě z Budětic. V r. 1390 koupili Budětice Švihovští z Rýzemberka, část majetku přešla na větev pánů z Velhartic.

V osidlování zdejšího území podstatnou úlohu sehrálo husitské revoluční hnutí (1419-34). Za husitských válek, zejména v l. 1420 - 21, došlo ke značnému pustošení okolního území. Konfrontační náboženské rozpolcení kraje bylo výrazné a dlouhodobé, pozici katolické strany vyjádřilo ustavení Zelenohorské jednoty. Hospodářský, majetkový, sociální a kulturní rozvrat způsobený husitskými válkami byl pro zdejší území zcela fatální, řada sídel v okolí zcela zanikla. Po jeho ukončení docházelo k obnovování zpustošeného kraje a vesnic jen zvolna. Příklon tehdejší šlechty k podnikání se odrazil v zakládání dvorů. Při druhé kolonizační vlně v pohusitské době 15. století se zde již uplatňovalo německé etnikum. V období třicetileté války (1618 - 48) došlo k rozsáhlému drancování sídel, následnému vylištění zdejšího území, ale i k rekatolizaci obyvatel a přerozdělování majetku protihabsburských odpůrců. V pobělohorské době a zejména po třicetileté válce (1618-48) došlo k devastaci zemědělských ploch a řady zdejších

zemědělských usedlostí, přičemž následná obnova probíhala velice pomalu. V 17. století zde docházelo k těžbě vápence. Zrušení roboty a poddanství v r.1848 vedlo k likvidaci vrchnostenského (patrimoniálního) zřízení (kde jednotlivá panství představovala hospodářskou, správní i právní jednotku) a vzniku nového správního rozdělení (státní správa a samospráva obcí). Obce se sdružily v okresy a protože soudnictví bylo odděleno od státní správy, vznikly soudní okresy.

Urbanistická struktura

Dochovaný stavebně - historický fond obce je dodnes prezentován dosti různorodými stavbami. Stavební činnost by měla zohledňovat dochované hodnoty místa a to nejen jednotlivých stavebních objektů, ale i veřejných prostranství, zeleně a vodotečí. Celá obec má charakter nízkopodlažní zástavby s menšími objekty, v Buděticích s neujasněným centrem a ve Vlkonících s nevýrazným centrem. Rozsáhlejší objekty tvoří novodobé areály zemědělské výroby v Buděticích a Vlkonících. V průběhu historického vývoje vznikla smíšená zemědělská obec. Tato obec byla v poválečném období dále doplňována novodobými, poněkud různorodými stavbami. Obytná výstavba si ponechávala typické výrazové prostředky. Vedle uzavřených hospodářských usedlostí postupně byly budovány venkovské rodinné domy s drobným hospodářským příslušenstvím. V poválečné výstavbě byly postupně potlačeny potřeby estetického utváření objektů i ohledy na urbanistické a krajinářské vazby jednotlivých lokalit a došlo k zanedbání hygienických vztahů zejména k obytné výstavbě. Souběžně došlo k chátrání původních hospodářských staveb a k dílčímu stavebnímu narušování původních objektů a obytného i pracovního prostředí. V obci Budětice nedocházelo k zajišťování potřebné vhodné návazné urbanistické zeleně a urbanistických parterů.

Obec Budětice se postupně vyvíjela od sevřené návěsnice k rozvoji podle průtažných komunikací, Vlkonice i Lipová Lhota jsou sevřenější, s výjimkou odčleněného areálu ZD ve Vlkonících. Jednotlivé místní části jsou relativně příznivě začleněné do návazné krajiny.

Budětice jsou v nadmořské výšce 495 m, Vlkonice 512 m a Lipová Lhota 552 m. Starobylé vsi Budětice dominuje kostel sv. Petra a Pavla ze 13. století. Na západním okraji vsi je býv. zemědělský areál. Obec byla ovlivněna stavebním proudem tzv. lidového klasicismu. Ve druhé polovině 19. st. a v průběhu 1. třetiny 20. st. došlo k postupnému přezdělení starších dřevěných budov. Ves si uchovala historizující charakter i přes řadu změn, kterými, zejména období 40.- 50. let 20. st. prošla. Půdorysná stopa lokality doposud zhruba koresponduje se situací známou z map stabilního katastru. Za hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce je vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce. V dalším rozvoji je třeba revitalizovat jak zástavbu obce tak i volnou krajinu obce Budětice.

Občanská vybavenost

V obci tvoří funkční občanskou vybavenost objekt obecního úřadu, obecní knihovna, pohostinství, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, autobusová čekárny, drobné služby. Komunální odpady jsou zajišťovány pověřenou organizací. Možnost umístění drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Nezbytné je doplnit občanskou vybavenost pro podporu rozvoje rekreační a sportovní vybavenosti jako předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu a stabilizace místního obyvatelstva.

Koncepce uspořádání krajiny

Bude řešeno:

- vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití
- územní systém ekologické stability
- prostupnost krajiny
- protierozní opatření
- ochrana před povodněmi
- rekreace
- dobývání nerostů
- sídelní zeleň a ochrana krajinného rázu.

<u>Současné využití krajiny</u>	<u>ha</u>	<u>%</u>
Zemědělská půda (ZPF)	972	72,21
- orné půdy (OP)	638	47,40
- trvalé travní porosty (TTP)	322	23,92

Zahrady a ovocné sady (ZS)	12	0,9
Lesní plochy (LP)	251	18,65
Vodní plochy (VP)	5	0,37
Zastavěné plochy	13	0,97
Ostatní plochy	105	7,80
Celkem	1346	100

Koeficient ekologické stability KES = LP +TTP+VP+ZS / OP + AP = 251 + 322 + 5 + 12 / 638 + 13 + 50 = 590 / 701 = 0,84. (AP - antropogenní půdy = zastavěné a cca 1/2 ostatní plochy).

Jedná se tedy o území ekologicky nevyvážené, intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, takže došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich ekologickou labilitu a vyžaduje dodatkové vklady energie do ekosystému. Potřebné je zvyšování podílu lesních ploch.

Koncepce veřejné infrastruktury bude řešit:

- systém pozemních komunikací
- zásobování obyvatel pitnou vodou
- čištění odpadních vod
- hospodaření s dešťovou vodou v území
- zásobování energiemi
- řešení veřejných prostranství
- nakládání s odpady.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury bude zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory. Hlavní přístupovou silnicí do obce tvoří státní silnice III. třídy č.1693 a 1697, vycházející ze silnic I/22 a II/169. Obcí prochází cyklotrasa CT 2075 Budějice – Hradešice – Břežany – Pačejov a CT 2084 Žichovice – Rabí – Budějice – Lipová Lhota – Tedražice – Hrádek a turistická trasa modrá TT Sušice – Dobruška – Pod Čepičnou – Budějice – Vlkonice - Džbán a žlutě značená turistická trasa TT Žichovice – Vlkonice – Černíč – Nalžovské Hory. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území. Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění.

Vodní hospodářství

V ÚPD bude navržena koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou a ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. Zásobování obyvatel pitnou vodou v Budějicích je z veřejného vodovodu (VZ je vrt a studna vydatnosti 0,6 l/s, VDJ má kapacitu 40 m³), v Lipové Lhotě je zásobování z domovních studní, ve Vlkonicích je vodovod (VZ je studna a vrt vydatnosti 0,3 l/s, VDJ má kapacitu 80 m³).

Splaškové vody jsou v Budějicích, Lipové Lhotě a Vlkonicích po předčištění odváděny jednotnou kanalizací do místní bezejmenné vodoteče. Bude řešeno odkanalizování splaškových vod na ČOV. Přípustné je i umístování malých domovních ČOV, příp. odvážení na jinou ČOV.

Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulaci a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Území Budějice nepatří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Ostatní technická vybavenost, energetika

Obec je připojena na elektrickou síť vedením vvn 110 kV a vn 22 kV. V obci jsou lokalizovány transformační stanice rozvodů elektřiny v Buděticích, Lipové Lhotě a Vlkonících. K zásobování elektrickou energií budou posíleny stávající TS, příp. realizována nová TS.

Zásobování teplem je převážně v lokálních topeništích z klasických topiv – dřeva a uhlí (domovní a bytové kotelny, etážové topení, lokální topidla). Tepelné zásobování bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu, případně dalších ekologicky šetrných systémů (kapalný plyn, tepelná čerpadla, využití solární energie).

V navrženém řešení bude řešena potřebná technická vybavenost obce. Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) nesmí závažně narušit přírodní charakter venkovského území.

Územní plán bude řešen v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění.

Nakládání s odpady

Využívání území pro obytné a rekreační funkce bude mít běžnou produkci pevných komunálních odpadů. Nakládání s odpady je nutno řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v souladu s pozdějšími předpisy. Využitelný odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů (papír, sklo, plasty). Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který je vyvážen 1x ročně. Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci. Obec je povinna v souladu se zvláštními předpisy určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu, min. 2x ročně a dále jejich zajištění oprávněnou osobou (obecně platná vyhláška o nakládání s komunálními odpady). Případně je vhodné zvážit možnost vymezení prostoru odpadového dvora a stavebního dvora. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat.

Kulturně historické památky

Nemovitě kulturní památky

k.ú. Budětice (1. zmínka r.1254)

registrované v ústředním seznamu

- 38733/4-2796 zříc. got. hradu Budětice ze 13.st. na vrchu Džbán, archeolog. stopy
 - 46720/4-2791 areál hřbitovního kostela sv. Petra a Pavla (román. jádro z l. 1240-50), a hřbit. kaple P.Marie z 19.st.
 - 33417/4-2795 výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého na mostku
 - 44186/4-4287 silniční most – silniční propustek silnice do Rabí
- ostatní památkově významné
- hosp. usedlost čp. 14 (roub., lomenice s kabřincem, černá kuchyně)
 - areál hosp. usedlosti čp.46 (valbička, brána, špýchar)
 - areál usedlosti čp. 60 (výheň kovárny)
 - objekt čp. 45 (býv. zájezdní hostinec, pak škola, dnes OÚ)
 - objekt fary (pak úřadovna ZD)
 - bar. kříž u kostela

k.ú. Lipová Lhota (1. zmínka r. 1381)

registrované v ústředním seznamu

ostatní památkově významné

- náv.kaple z 19. st. a kříže před kaplí z r. 1848
- zámeček (uprostřed hosp.dvora čp.1)

k.ú. Vlkonice (1. zmínka r. 1428)

registrované v ústředním seznamu

- 34844/4-3504 venkovská usedlost čp. 9 (bar. štít, brána)
- 41899/4-3505 venkovská usedlost čp. 15

- 33688/4-3503 kaplička u usedlosti čp. 6 a 2 pam. kříže
- ostatní památkově významné
- kaplička u čp.4
- křížek z r. 1860 a 2 lípy

Výše uvedené památkově významné objekty je nutno v návrhu ÚP Budětice respektovat. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán bude zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění.

Přírodní podmínky

Území obce je lokalizováno v biogeografickém regionu 1.42 Sušický, v geomorfologické jednotce IB-2 Šumavské podhůří (Bavorovská vrchovina IB-2F, Budětická vrchovina IB-2F1), ve fyto geografické jednotce 37b Sušicko-horažďovické vápence, na rozhraní přírodní lesní oblasti 12 Předhůří Šumavy a 10 Středočeská pahorkatina.

Území obce bylo z větší části zalesněno až do 10. století. Osídlení a přetváření většiny území na kulturní krajinu je převážně středověkého a pozdějšího data.

Klimaticky leží území obce v mírně teplém regionu MT 5 (průměrné roční srážky činí cca 675 mm, průměrné roční teploty cca 6,7⁰ C). Půdní charakteristika je pestrá:

nivní a glejové půdy, hnědé půdy a svažité půdy (nad 12⁰ šterkovité).

Zvláště chráněné území přírody podle zák. č. 114/1992 Sb. na území obce jsou následující:

- PR Čepičná (k.ú. Budětice p.č. 180/2, 181, 182, 185, 186, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 193, 199, 350, 351/1, 354, 355, 363/1, 363/2, 364, 365, 366, 367, 370/2, 374, 375, 376, 386, 387 , výchozy krystalického vápence se vzácnými teplomilnými druhy, RBC 813 Čepičná
- EVL Čepičná CZ0320023, k.ú. Budětice, vápnité či bazické trávníky, vápencové bučiny, lesostepní bory, cíl ochrany není uveden
- EVL Vlkonice CZ0322060, k.ú. Vlkonice a Budětice, lokalita hořečku českého, cíl ochrany není uveden.

Památný strom Lípa u Kovářů – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), k.ú. Lipová Lhota, p.č. 1/1 (býv. dvůr), výčetní obvod kmene 480 cm, výška 22 m, průměr koruny 11 m.

Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb. je nutno respektovat. Registrované VKP:

- VKP Pastvisko u Vlkonic s hořečkem českým (*Gentianella bobemica*), k.ú. Budětice, p.č. 1200/7 (0,4196 ha)
- VKP Hubenovské rybníky s chráněnými druhy – škeble rybničná (*Anodonta cygnea*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha zelená (*Bufo bufo*), k.ú. Budětice, p.č. 1226/3, 1253/1a2, 1254, 1247/1, 1275 a 1276 (2,3353 ha)
- VKP Pod Bohovským s kriticky ohroženými druhy květeny, k.ú. Vlkonice, p.č. 48, 49, 50 a část 47 a 61 (1,5 ha).

VKP „ze zákona“ tvoří:

- vodní toky s údolními nivami a vodní plochy
- lesní plochy.

Přírodní park Budětice

Celé území obce Budětice je v přírodním parku Buděticko. Přírodní park zaujímá rozlohu cca 4400 ha ve východní části okresu Klatovy v Bavorovské vrchovině Šumavského podhůří. Území zahrnuje dvě geomorfologicky odlišné jednotky. V jihovýchodní části Buděticka mezi Otavou a přítokem Černíčského potoka je část Pošumavského krasu v horním povodí Otavy, s vápencovými vrchy Čepičná (671 m n.m, kde býval na jižním okraji těžen vápenc), Svat (640 m), Líšná (580 m) a Chanovec (555 m). Výchozy krystalických vápenců (ostrovní či jen čočkovitá ložiska v sušicko-votické pestré skupině krystalinika) zde izolovaně vystupují z rulového a pararulového podloží. Severní a severozápadní část přírodního parku budují ruly a křemenné diority. Na vrcholu Džbán (620 m n.m.) se vyskytují polohy erlanů. Poměrně rozsáhlé a až 300 m mocné polohy krystalického vápence jsou na levém břehu Otavy mezi Dobřínem a Rabím. V minulosti zde byla otevřena řada lomů, kde byly popsány četné nerosty: flogopit, diapsid, klinozosit, radiálně paprscité agregáty wollastonitu, hojná rudní zrna (pyrit, pyrhotin, chalkopyrit) aj. Zajímavým úkazem je zde metasomatická dolomitizace. Na Svatu u Dobřína je puklinová vápencová jeskyně. Zdejší charakteristické vápencové vrchy vytvářejí typický krajinný ráz, vápencové skály jsou

dominantním krajinným prvkem. Ve zdejších lesních porostech se ojediněle zachovaly zbytky původních acidofilních doubrav, květnatých bučin i borů. V lesních porostech na vápenci v prostoru Čepičné je genová základna buku. Území zahrnuje přírodní rezervace Čepičná a Zbynické rybníky a registrované významné krajinné prvky Hubenovské rybníky a U Vlkonic (s hořečkem českým) a Pod Bohovskem u Vlkonic. Památným stromem je lípa u Kovářů v Lipové Lhotě. V prostoru s vápencovým substrátem se vyskytují bohatší, teplomilnější, vápnomilná společenstva, s výskytem ohrožených rostlinných i živočišných druhů. Roste zde např.: kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), okrotice bílá (*Cephalanthera alba*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), sasankovka lesní (*Anemone sylvestris*), hořeček český (*Gentianella bohemica*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*) aj. V těchto polohách se vyskytuje i teplomilnější entomofauna, např. saranče modrokřídle (*Oedipoda caerulescens*) a několik druhů netopýrů. Mezi zdejší významnější biotopy patřily i květnaté trvalé travní porosty a mokřady s ustupujícími vstavačovými lokalitami – vstavač obecný (*Orchis morio*), vstavač osmahlý (*Orchis ustulata*) aj. Zdejší rybníky jsou významnou ornitologickou lokalitou - hnízdiště vodního ptactva, tahová zastávka vzácných druhů bahňáků, refugiem řady ohrožených obojživelníků, např.: skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), z měkkýšů škeble rybníčná (*Anodonta cygnea*). V Otavě žije vydra říční (*Lutra lutra*). V území je řada kulturně historických památek, např. u hranic přírodního parku národní kulturní památka hrad Rábí, zříceniny raně gotického hradu Budětice na vrchu Džbán (Čbán), zbytky slovanského hradiště u Zbynic, románskogotický kostel ve Zbynicích, raně gotický kostel sv. Vavřínce ve Zdouni, pozdně románský kostel sv. Petra a Pavla v Buděticích (zbarokizovaný) a roztroušeně památkově významné objekty lidové architektury a drobné architektury.

Památkově a přírodně významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. V ÚPD budou vymezeny památkově chráněné lokality a bude řešen systém sídelní zeleně.

Vymezení zastavěných území bude respektovat současný stav a nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. V návrhu územního plánu budou prioritně vymezeny plochy přestavby a dostavby v zastavěných územích sídel a dále pak disponibilní využitelné plochy (záměry pro vymezení zastavitelných území) potenciálně vhodné pro výstavbu obytných, rekreačních, příp. jiných objektů navazující na zastavěná území obce. Jedná se o následující záměry:

Zastavěná území - vymezeny v průzkumech a rozborech:

- plochy bydlení: individuální a hromadné
- plochy rekreace: hromadná a individuální
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství: doposud nebyla řešena (nad šířku 8 m, vč. urbanistické zeleně)
- plochy dopravní infrastruktury: parkoviště a komunikace
- plochy výroby a skladování: konverze části zemědělských areálů
- plochy smíšené venkovské

Plochy přestavby

- revitalizace návsi vč. veřejné zeleně

Zastavitelné plochy

- plochy bydlení: doplnění ploch s příznivou urbanistickou hygienou v obci
- plochy rekreace: doplnění ploch veřejné rekreace vč. sportu a individuální rekreace
- plochy občanského vybavení: doplnění
- plochy smíšené venkovské obytné: doplnění v obci
- plochy dopravní infrastruktury: doplnění MK k zastavitelným plochám, ÚK k technické vybavenosti, parkoviště
- plochy technické infrastruktury: doplnění vodovodů, kanalizací, vodních zdrojů, vodojemů a ČOV
- plochy výroby a skladování: rozvoj drobné výroby
- plochy smíšené venkovské: bydlení + živnostnické podnikání

Nezastavěné plochy

- NV vodní plochy a toky
- NL lesy (plochy vymezené pro plnění funkcí lesa)
- NZ zemědělské plochy (orná půda, TTP, ovocné sady)
- NP přírodní plochy (ZCHÚ, VKP reg., polní kazy, ruwary, funkční prvky ÚSES)
- NS smíšené nezastavitelné plochy (veř. zeleň, zahrady a sady v extravilánu, zátopové plochy, těžba nerostů, býv. skládky)

- NT plochy těžby nerostných surovin
- zátopová území
- OP vodních zdrojů
- plochy sportu a rekreace.

V řešení je nutno dodržet zásadu nepřipustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v přírodních územích a na lesních pozemcích.

Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj rekreace a bydlení je potřebné vymezit i území pro obslužné funkce území. Zastavitelná území budou vymezena tak, aby pohledově nenarušila příznivý krajinný ráz. Výrobní funkce musí prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů.

V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované řešení zamezit jeho nežádoucí využití pro výstavbu.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Problémové záměry budou řešeny v návrhu územního plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navrhované využití obce včetně případných rozvojových záměrů a objektů zajišťujících jeho funkci vyžaduje asanační zásahy u některých devastovaných objektů (pokud nedojde ke konverzi) a živelných skládek.

Veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura: úpravy závadných úseků v zastavěném území obce, doplnění místních komunikací k rozvojovým plochám
- technická infrastruktura: čištění odpadních vod obyvatel
- občanská vybavenost: doplnění
- veřejná prostranství: úpravy a revitalizace

Veřejně prospěšná opatření

- zvyšování retenčních schopností území: doplnění, obnova, revitalizace vodních ploch
- založení prvků ÚSES
- ochrana přírodního dědictví: ochrana EVL, registrovaných VKP a přírodního parku
- ochrana kulturního dědictví: ochrana archeologických lokalit.

V návrhu ÚP je nutno dodržet limity vyplývající ze ZÚR PK, tj.:

- a) vyplývající z požadavků na ochranu přírody a krajiny: prvky ÚSES, VKP vč. lesů a vodních ploch, v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 289/1995 Sb. o lesích v aktuálním znění
- b) vyplývající z požadavků na ochranu přírodních zdrojů: CHLÚ, DP, vyhrazené suroviny. ÚP bude řešen v souladu s horním zákonem č. 44/1988 Sb. v aktuálním znění, vyhláškou č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění, vyhl. č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek a povolování a ohlašování hornické činnosti v aktuálním znění, vyhl. č. 172/1992 Sb. o DP a zák. č. 62/1968 Sb., o geologických pracích a ČGÚ
- c) vyplývající ze specifických podmínek horninového prostředí: sesuvné a poddolované území v souladu se zák. č. 62/1988 Sb. v aktuálním znění a ČSN 73 0039
- d) vyplývající z požadavků na ochranu vodních zdrojů: vodní zdroje a OP, zranitelné oblasti v souladu s vodním zák. č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, vyhl. č. 137/1999 Sb. Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. a zák. č. 76/2002 Sb.
- e) vyplývající z ochrany před záplavami: stanovené záplavové území (aktivní, pasivní). V ÚP bude respektován případně vymezený rozsah zátopových území, která budou začleněna do nezastavitelného území, v souladu se zák. o vodách č. 265/2001 v aktuálním znění, vyhl. č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování áplavových území v aktuálním znění, Nařízením vlády č. 100/1999 Sb., o ochraně před povodněmi v aktuálním znění a zák. č. 236/2002 Sb. o integrované prevenci
- f) vyplývající z ochrany památek: VPZ, kulturní památky, archeologická území, v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. o památkové péči v aktuálním znění a SZ

- g) vyplývající z dopravní infrastruktury: OP železnic, silnic, v souladu se zák. č. 266/1994 Sb. o drahách v aktuálním znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění, NV č. 354/2002 Sb. o emisních limitech
- h) vyplývající z technické infrastruktury: OP vedení elektrické energie, DK, ochranná bezpečnostní pásma plynovodů, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 127/2005 Sb. v aktuálních zněních, ČSN 73 6050 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- i) vyplývající z potřeb obrany státu: na území obce nejsou zařízení obrany státu. ÚP bude řešen v souladu se zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v aktuálním znění
- j) vyplývající z potřeb civilní obrany: pro civilní ochranu stanoví ÚP zásady jejího zajištění v souladu se stávajícím plánem ukrytí. Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v aktuálním znění, vyhláškou č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému v aktuálním znění a vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v aktuálním znění a zák. č. 133/1984 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění
- k) vyplývající z ochrany urbanistické hygieny: řízená skládka odpadů, pohřebiště, v souladu se zák. č. 17/1992 Sb., č. 20/1966 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 256/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb., 381/2001 Sb., 376/2001 Sb., 191/2002 Sb. a NV č. 354/2002 Sb. v aktuálních zněních
- l) vyplývající z dalších právních předpisů: nejsou známy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podmínky pro rozhodování o změnách využití rozvojových ploch a koridorů budou rámcově řešeny v návrhu územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepožaduje. Rozvojové plochy a navrhované doplnění veřejně prospěšné vybavenosti bude mít pozitivní vliv na sociální a ekonomické aspekty v území. Řešené území a jeho rozvojové plochy nepříznivě neovlivní významné přírodní a kulturní hodnoty v území a proto se nepožaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Rozsah a obsah ÚPD bude vycházet ze stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění. Územní plán bude projednán na veřejném projednání a jednání zastupitelstva obce. Míra podrobnosti grafického řešení bude odpovídat velikosti sídla, např. při vymezení jednotlivých funkčních ploch. Podrobnost řešení dopravní a technické infrastruktury bude omezena na skutečnou koncepci (tedy ne na řešení uličních tras a řadů).

Řešení bude zahrnovat:

Územní plán

- | | |
|---|-----------|
| A. Textová část | |
| B. Grafická část | |
| - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura | 1 : 5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění ÚP

A. Textová část

B. Grafická část

- Koordinační výkres

1 : 5 000

- Širší vztahy území

měřítko ZÚR PK

- Výkres předpokládaných záborů půd

1 : 5 000

Čistopis územního plánu obce bude zpracován ve 4 paré a to klasicky (papírově) i digitálně.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Trvalá udržitelnost rozvoje

Při řešení územního plánu je nutno vycházet z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídel, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrzích je nutno zvažovat i jejich ekonomickou náročnost.

Vzájemné vztahy obce se sousedními obcemi

Zastavěné území obce Budětice bezprostředně nesouvisí se zástavbou okolních obcí, přesto je nutno v ÚPD sledovat vazby na obec - chatové osady.

Střetové problémy

Dílejší střetovou problematiku vytváří potřeba zachování hodnot archeologických lokalit.

Životní prostředí

V navrhovaném řešení budou zvýrazněny obytné a rekreační funkce, při sledování odpovídající atraktivitu území a jeho estetické úrovně. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyššímu narušení prostředí, např. nevhodnou zástavbou. V řešeném území bude

vytvářen přechod mezi zastavěným územím a hospodářsky využívaným návazným venkovním prostředím a to prostřednictvím krajinné a urbanistické zeleně. Žádoucí je zachovat pěší dostupnost z centra obce k vodní ploše, hřištím a lesnímu okraji.

Navrhované využití pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu a části území pro klidové formy rekreace nesmí mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Při případných požadavcích na rozvoj těžebních ploch a ekologicky zatěžujících výrobních budov bude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Farmy živočišné výroby budou mít vymezena ochranná pásma. Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v aktuálním znění a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí v aktuálním znění, dále se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v aktuálním znění a zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění a také veterinárním zák. č. 166/1999 Sb. v aktuálním znění.

Ochrana a tvorba krajiny

Budou dodrženy obecně platné předpisy pro ochranu přírody a krajiny významných lokalit přírodního charakteru, např. v údolích vodních toků, včetně protipovodňových opatření a zachování příznivého krajinného rázu přírodního parku Budětice.

Územní plán navrhne doplnění krajinné a urbanistické zeleně. Řešení bude sledovat asanaci živelných skládek. V území bude sledována i ochrana zvláště chráněných organismů.

Navrhované využití musí krajinnotvorně dotvářet přírodní prostředí jak pro trvalé bydlení, tak rekreační funkce s minimálním zatížením prostředí (nízká intenzita využití území), případně i pro krátkodobé občasné větší zatížení (např. místní slavnosti).

Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Přírodní zdroje

V řešeném území je evidovaná lokalita nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území (CHLÚ) vápenců Čepice 7064200000.

Poddolovaná území se vyskytují severně od Lipové Lhoty (výskyt krystalického vápence se stříbrobílou slídou) a východně od vrchu Džbán.

Ochrana vodních zdrojů je nutná u využívaných studní a hydrovrtů.

Územní plán bude zpracován v souladu s horním zákonem č. 44/1998 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v aktuálním znění, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálním znění, s lázeňským zákonem č. 164/2001 Sb. v aktuálním znění, vyhláškou č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem v aktuálním znění a vyhl. č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a ZPF

Zemědělský půdní fond je v současnosti využíván zejména jako orné půdy, zčásti pak pro trvalé travní porosty a pastviny. U orných půd je nutno sledovat potřebu protierozních opatření, některé značně sklonité orné půdy by měly být zpět převedeny na trvalý travní fond. Další rozvoj bude směřován na pozemky s horší bonitou, navazující na zastavěné území. V odůvodnění územního plánu bude zpracováno vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 13/1994 Sb. v aktuálním znění a dále zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v aktuálním znění.

Hlavní půdní jednotky:

HPJ 18: Rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké, šterkovité až kamenité, s malou vododržností

HPJ 29 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 34: Jedná se o hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 37: Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 38: Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než předchozí.

HPJ 39 : Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0.1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

HPJ 40 : Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 47: Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření a hnědé půdy oglejené; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 64: Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách a horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené

HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 72: Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené

HPJ 73 : Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Lesní pozemky mohou být dotčeny jen v nezbytné míře, např. při výstavbě liniových komunikací.

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, při zpracování řešení územního plánu, bude požadován souhlas od orgánu státní správy lesů. Lesní porosty mají různorodý charakter, převážně hospodářského lesa, z části lesa zvláštního určení (rekreační funkce) a ojedinele i typu ochranného lesa.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Vymezené prvky ÚSES budou zapracovány do územně plánovacího dokumentu:

- NRBK 270 Údolí Otavy K113, mezofilní hájová osa, v trase toku nivní a vodní osa
- OP NRBK zasahuje na území obce Budětice
- RBC 813 Čepičná
- RBK RK 320 Čepičná – Ondola – Starostinec
- LBC 320-08 V horách
- LBC 320-07 Na vrchu
- LBC 320-06 Cuková
- LBK
- LBC xxxx Soudná
- LBC xxxx Na Dubovce 1
- LBC xxxx Na Dubovce 2
- LBC xxxx Předvěska
- LBC xxxx Na Borcích
- LBC xxxx V Horách
- LBC xxxx Pod horami
- LBC xxxx Jámy
- LBC xxxx U rybníčku
- LBC xxxx Bohovský
- LBC xxxx Džbán
- LBC xxxx Holubník
- LBC xxxx Pod Bohovskem.

Za MÚ Sušice, OVaÚP, Jiří Lunda